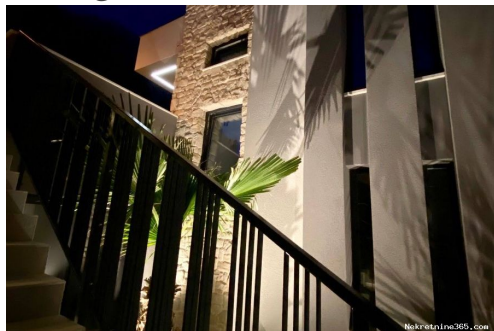


## Luksuzna Villa \*3 stambene jedinice\* \*Bazen\* MAKARSKA, Makarska, Famiglia



### Info venditore

Nome: krporenato

Nome: krporenato

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo:	Luksuzna Villa *3 stambene jedinice* *Bazen* MAKARSKA
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	400 m <sup>2</sup>
Lot Size:	443 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	8
Bagni:	6
Cantina:	si
Prezzo:	1,450,000.00 €
Pubblicato:	19.08.2024

#### Stato

Nuova costruzione:	si
Condizione:	Riadattati
Built:	2024

#### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Splitsko-dalmatinska županija
Città:	Makarska
Zona della città:	Veliko Brdo
Poštanski broj:	21300
Adresa:	Put Matica 11

#### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Additional information

Infrastruttura:	Acqua, Video citofono, Tv via cavo, Citofono, Aria condizionata, Elettricità, l'installazione del telefono, Fossa settica, ADSL
Efficienza energetica:	No
Caratteristiche Giardino:	Piscina, Barbecue
L'accesso con veicoli:	Auto, Camion, Carro attrezzi, Furgone, Traktor

## Riscaldamento

Tipo di riscaldamento:	Aria condizionata
------------------------	-------------------



## Parcheggio

Box auto:	no
Numero di posti auto:	6
Parcheggio coperto:	si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Villa s 3 stambene jedinice: 1. Prizemlje + polovica prvog kata otpada na četverosobni stan s 3 kupaonice, dnevni boravak, kuhinja, hodnik, sve povezano unutarjim stepenicama. Također tom stanu pripada dvorište s bazenom i dva balkona na gornjoj etaži ukupne veličine balkona 30m<sup>2</sup>. Trenutno je taj stan u funkciji iznajmljivanja i ostvaruje super prihode što se može provjeriti pod nazivom Villa 5. 2. Druga polovica prvog kata otpada na jednosoban stan s jednom kupaonicom, dnevnim boravkom i kuhinjom s vlastitim balkonom od 15m<sup>2</sup>. 3. Drugi kat odnosi se na trosobni stan s dvije kupaonice, večeraj, dnevni boravak, kuhinja i hodnik kojem također pripada balkon veličine 30m<sup>2</sup>. Kuća je novogradnja i posjeduje sveukupno 6-7 parking mjesta (oko 100m<sup>2</sup> parkinga), dva podruma ukupne veličine oko 40m<sup>2</sup>. Također posjeduje centralni bojler od 500 l, podno grijanje na struju provučeno kroz cijelu kuću, klima uređaje u svim prostorijama, rolete na struju, blindo protupožarna vrata na ulazima u stanove itd. Villa with 3 residential units: 1. The ground floor + half of the first floor is a four-room apartment with 3 bathrooms, living room, kitchen, corridor, all connected by internal stairs. The apartment also has a yard with a swimming pool and two balconies on the upper floor with a total balcony size of 30m<sup>2</sup>. Currently, this apartment is rented out and generates great income, which can be verified under the name Villa 5. 2. The second half of the first floor is a one-room apartment with one bathroom, living room and kitchen with a private balcony of 15 m<sup>2</sup>. 3. The second floor is a three-room apartment with two bathrooms, a laundry room, a living room, a kitchen and a hallway, which also has a 30m<sup>2</sup> balcony. The house is newly built(2024) and has a total of 6-7 parking spaces (about 100m<sup>2</sup> of parking space), two basements with a total size of about 40m<sup>2</sup>. It

also has a 500 l central water heater, electric underfloor heating throughout the house, air conditioners in all rooms, electric blinds, blind fire doors at the entrances to the apartments, etc.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 633699

interno:

Telefono di contatto: +385 (97) 793-4256