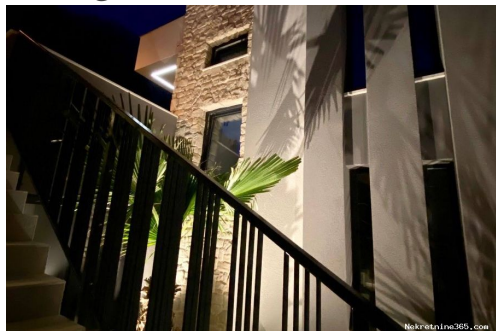


Luksuzna Villa *3 stambene jedinice* *Bazen* MAKARSKA, Makarska, Famiglia



Info venditore

Nome: krporenato

Nome: krporenato

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Luksuzna Villa *3 stambene jedinice* *Bazen* MAKARSKA
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	400 m ²
Lot Size:	443 m ²
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	8
Bagni:	6
Cantina:	si
Prezzo:	1,450,000.00 €
Pubblicato:	19.08.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Condizione:	Riadattati
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Splitsko-dalmatinska županija
Città:	Makarska
Zona della città:	Veliko Brdo
Poštanski broj:	21300
Adresa:	Put Matica 11

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Infrastruttura:	Acqua, Video citofono, Tv via cavo, Citofono, Aria condizionata, Elettricità, l'installazione del telefono, Fossa settica, ADSL
Efficienza energetica:	No
Caratteristiche Giardino:	Piscina, Barbecue
L'accesso con veicoli:	Auto, Camion, Carro attrezzi, Furgone, Traktor

Riscaldamento

Tipo di riscaldamento:	Aria condizionata
------------------------	-------------------



Parceggio

Box auto:	no
Numero di posti auto:	6
Parceggio coperto:	si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Villa s 3 stambene jedinice: 1. Prizemlje + polovica prvog kata otpada na četverosobni stan s 3 kupaonice, dnevni boravak, kuhinja, hodnik, sve povezano unutarjim stepenicama. Također tom stanu pripada dvorište s bazenom i dva balkona na gornjoj etaži ukupne veličine balkona 30m². Trenutno je taj stan u funkciji iznajmljivanja i ostvaruje super prihode što se može provjeriti pod nazivom Villa 5. 2. Druga polovica prvog kata otpada na jednosoban stan s jednom kupaonicom, dnevnim boravkom i kuhinjom s vlastitim balkonom od 15m². 3. Drugi kat odnosi se na trosobni stan s dvije kupaonice, večeraj, dnevni boravak, kuhinja i hodnik kojem također pripada balkon veličine 30m². Kuća je novogradnja i posjeduje sveukupno 6-7 parking mjesta (oko 100m² parkinga), dva podruma ukupne veličine oko 40m². Također posjeduje centralni bojler od 500 l, podno grijanje na struju provučeno kroz cijelu kuću, klima uređaje u svim prostorijama, rolete na struju, blindo protupožarna vrata na ulazima u stanove itd. Villa with 3 residential units: 1. The ground floor + half of the first floor is a four-room apartment with 3 bathrooms, living room, kitchen, corridor, all connected by internal stairs. The apartment also has a yard with a swimming pool and two balconies on the upper floor with a total balcony size of 30m². Currently, this apartment is rented out and generates great income, which can be verified under the name Villa 5. 2. The second half of the first floor is a one-room apartment with one bathroom, living room and kitchen with a private balcony of 15 m². 3. The second floor is a three-room apartment with two bathrooms, a laundry room, a living room, a kitchen and a hallway, which also has a 30m² balcony. The house is newly built(2024) and has a total of 6-7 parking spaces (about 100m² of parking space), two basements with a total size of about 40m². It

also has a 500 l central water heater, electric underfloor heating throughout the house, air conditioners in all rooms, electric blinds, blind fire doors at the entrances to the apartments, etc.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 633699

interno:

Telefono di contatto: +385 (97) 793-4256