

ISTRA, LABIN(OKOLICA) - Moderna novogradnja s bazenom, Labin, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA,LABIN(OKOLICA) - Moderna novogradnja s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	139 m ²
Lot Size:	970 m ²
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	499,000.00 €
Pubblicato:	18.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220

Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



Parcheggio

Numero di posti auto:	3
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, LABIN (dintorni) - Moderna nuova costruzione con piscina Sulla costa sud-orientale dell'Istria, dove le verdi colline incontrano il mare, dove natura e patrimonio si incontrano, si trovano due piccole cittadine di dimensioni simili ma con caratteri diversi ma reciprocamente complementari - Albona e Rabac. La pittoresca cittadina di Labin sorge su una collina alta 320 metri, a soli cinque chilometri dalle spiagge di ghiaia bianca di Rabac. Intrecciata con la ricca storia e l'attività mineraria che ha segnato questa regione, Albona, che per un breve periodo fu dichiarata repubblica indipendente, è oggi un'affascinante città piena di contraddizioni; vecchio e nuovo, storia e presente, turismo e arte. In vendita è una moderna costruzione di nuova costruzione con una superficie residenziale di 138 m2 con due terrazzi, di cui uno coperto con una superficie di 19 m2. La villa si trova su un ampio terreno di 970 m2. Contiene tre ampie camere da letto, ciascuna con il proprio bagno moderno, offrendo il massimo comfort e privacy. Un ulteriore bagno per gli ospiti si trova all'ingresso. La parte centrale della casa è composta da una cucina open space, collegata ad un ampio e luminoso soggiorno. Questo spazio è perfetto per riunioni di famiglia e intrattenimento, grazie alle ampie superfici vetrate che forniscono molta luce naturale e una splendida vista sul giardino. Lo spazio esterno è completamente recintato, dove è presente una piscina di 32 mq. Questa casa è costruita con materiali di altissima qualità, con particolare attenzione all'efficienza energetica e alla durabilità. Tutti i bagni e il soggiorno sono dotati di riscaldamento a pavimento, che garantisce ulteriore comfort durante i mesi più freddi, ma anche di condizionatori d'aria, che garantiscono una temperatura ottimale durante tutto l'anno. Questa proprietà eccezionale offre tutto il necessario per una vita lussuosa e confortevole. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 32728

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 633700
interno:
Agency ref id: 32728
Telefono di contatto: +385 92 106 5592