

## OPATIJA, LOVRAN - luksuzna vila s dva stana, dva bazena i pogledom na more, Lovran, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, LOVRAN - luksuzna vila s dva stana, dva bazena i pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	450 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	10
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	06.10.2024

### Stato

Built:	2024
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Lovran
Zona della città:	Lovran
Poštanski broj:	51415

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Parcheggio

Numero di posti auto:	7
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, LOVRAN - villa di lusso con due appartamenti, due piscine e vista mare Siamo lieti di presentarvi una lussuosa villa bifamiliare con due unità abitative, situata su un terreno di 1000 m<sup>2</sup>. Le unità abitative hanno una disposizione identica (immagine speculare) e ciascuna dispone della propria piscina. Le piscine sono riscaldate e le terrazze con lettini sono parzialmente coperte. Ogni unità è disposta su 3 piani: Piano terra con ingresso, cucina con sala da pranzo e soggiorno dal quale si accede ad un terrazzo con zona solarium e piscina, oltre a servizi igienici e ripostiglio con locale caldaia. Al primo piano ci

sono 4 camere da letto e tre bagni. Tre camere hanno la vista sul mare. Una camera ha il proprio bagno, l'altra ha un balcone e un bagno, mentre due camere, di cui una con balcone, condividono un ampio bagno. Al secondo piano, nell'alto sottotetto, si trovano una sauna, una doccia, un wc, una terrazza con vasca idromassaggio e un ripostiglio. La terrazza offre una vista sensazionale sul mare. La villa è in fase finale di decorazione. È dotato di qualità e lusso, e tutti i materiali di costruzione, i pavimenti e i rivestimenti soddisfano i più alti standard: isolamento termico della facciata, riscaldamento a pavimento con pompe di calore, impianto di climatizzazione e carpenteria in alluminio di alta qualità. È ideale per una lussuosa vita familiare, ma è adatto anche come investimento sotto forma di turismo d'élite. È orientato a sud con vista sul mare e sulle isole. Dista dal mare 600 metri in linea d'aria, ovvero 1,3 km in auto (ca. 3 min) e a piedi ca. 15 minuti. Questa splendida nuova costruzione è soggetta al sistema IVA, il che significa che l'acquirente è esente dal pagamento dell'imposta sulla vendita di immobili (3%) al momento dell'acquisto. Siamo lieti che tu sia interessato agli immobili nella nostra offerta. Per qualsiasi ulteriore informazione, non esitate a contattarci. Laurana è un'incantevole cittadina costiera situata sulla costa del Golfo del Quarnero, non lontano da Abbazia. Conosciuta per il suo clima mite mediterraneo, la vegetazione lussureggiante e le antiche ville, Laurana offre una perfetta combinazione di bellezza naturale e patrimonio culturale. Le passeggiate lungo il mare, le bellissime spiagge e la vicinanza del Monte Maggiore ne fanno un luogo ideale per una vita tranquilla o una vacanza lussuosa. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32719

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      633702  
interno:  
Agency ref id:              32719  
Telefono di contatto:        +385 91 950 4277