

## ISTRA, NOVIGRAD - Luksuzan 3S+DB stan s prekrasnim pogledom na more 118m2, Novigrad, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, NOVIGRAD - Luksuzan 3S+DB stan s prekrasnim pogledom na more 118m2
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	118 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Superficie terrazzi:	25 m <sup>2</sup>
Prezzo:	550,000.00 €
Pubblicato:	19.08.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2009

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Novigrad
Zona della città:	Novigrad
Poštanski broj:	52466



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, NOVIGRAD - Lussuoso appartamento con 3 camere da letto con splendida vista sul mare 118 m2 Cittanova, un tempo tranquillo villaggio di

pescatori, è diventata negli anni una destinazione attraente per turisti provenienti da tutta Europa e dal mondo, molti dei quali ritornano regolarmente. Diventata uno dei luoghi più desiderabili per il soggiorno e le vacanze dei turisti, Cittanova ha conservato il suo fascino irresistibile di tranquilla cittadina di pescatori, quell'atmosfera riconoscibile, quasi intima, così caratteristica delle piccole città mediterranee. La riviera di Cittanova, sulla costa occidentale dell'Istria, si estende da Daila fino alla foce del fiume Quieto, ed è ornata da una costa frastagliata, bassa e accessibile con spiagge rocciose e di ciottoli. Vi presentiamo questo elegante appartamento situato a Cittanova, con una meravigliosa terrazza che offre una vista spettacolare sul blu infinito del Mare Adriatico e sulla pittoresca città di Cittanova. Questo spazioso appartamento occupa l'ultimo/secondo piano ed è composto da tre luminose camere da letto, due bagni, un ampio soggiorno che si collega elegantemente alla cucina e alla sala da pranzo. La superficie dell'appartamento di 118,16 m2 insieme alla terrazza offre uno spazio abitativo confortevole e spazioso, arricchito da luce naturale e dettagli accuratamente selezionati. L'appartamento dispone inoltre di un pratico ripostiglio al piano interrato, ideale per riporre gli effetti personali, e di un posto auto esterno che garantisce la sistemazione sicura del vostro veicolo. Il riscaldamento e il raffrescamento di questo bellissimo appartamento è assicurato da tre efficienti condizionatori e da una stufa a pellet, che permette di avere una temperatura confortevole durante tutte le stagioni. Il più grande vantaggio di questo appartamento è la sua eccellente posizione, a pochi passi dalle bellissime spiagge, dall'incantevole centro di Cittanova e da tutti i servizi importanti come negozi, ristoranti e caffè. Vivere in questo appartamento ti darà un facile accesso a tutto ciò di cui hai bisogno per goderti uno stile di vita mediterraneo rilassato. Questa proprietà è la casa ideale per coloro che apprezzano il comfort, l'eleganza e una posizione pratica, ed è la scelta perfetta per chiunque sogni di vivere proprio di fronte al mare con vista sul pittoresco paesaggio di Cittanova. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32339

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 633707

interno:

Agency ref id: 32339