

## Rijetko dostupna lokacija. 2soban stan u visokom prizemlju blizu tržnice Veruda, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Rijetko dostupna lokacija. 2soban stan u visokom prizemlju blizu tržnice Veruda
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	70 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	4
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Superficie del balcone:	12 m <sup>2</sup>
Superficie terrazzi:	6 m <sup>2</sup>
Prezzo:	228,000.00 €
Pubblicato:	20.08.2024

### Stato

Built:	1978
--------	------

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Pula
Zona della città:	Veruda
Poštanski broj:	52100



## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

## Parcheggio

Numero di posti auto:	4
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Un appartamento bilocale a Veruda a Pola, situato al piano rialzato dell'edificio, rappresenta una casa confortevole vicino al centro città. L'appartamento è composto da due ampie camere, una cucina separata, un soggiorno, un bagno con WC separato e un corridoio. Una particolarità dell'appartamento è la terrazza, che offre ulteriore spazio per godersi la vita all'aria aperta e una vista sul verde. Dal secondo terrazzo si esce dalla camera da letto con vista sulla zona tranquilla. Il riscaldamento è assicurato da un impianto di climatizzazione di alta qualità e l'appartamento è inoltre dotato di un impianto a gas, che offre varie possibilità ai futuri proprietari. L'appartamento è dipinto di fresco ed emana un'atmosfera piacevole e luminosa. Viene venduto non arredato. Il futuro proprietario potrà organizzarlo in base alle preferenze ed esigenze personali. Gli infissi in PVC sono stati sostituiti cinque anni fa, garantendo un migliore isolamento ed efficienza energetica. I pavimenti sono rivestiti in parquet e piastrelle, che contribuiscono al calore e all'estetica dello spazio. Al piano seminterrato è presente un ulteriore locale di 10 mq che può essere adibito a dispensa. L'appartamento si trova in una posizione estremamente ricercata, nelle immediate vicinanze di una scuola, di un asilo, di una casa per anziani, e del mercato di Veruda. Nonostante sia al centro degli eventi, l'appartamento è sufficientemente separato dalla folla cittadina, e il parcheggio custodito ne aumenta ulteriormente il valore. Un vantaggio particolare è la possibilità di affitto turistico, che rende questo appartamento un ottimo investimento con il potenziale per un rapido ritorno sui fondi investiti. Non perdere l'occasione di vedere di persona questo interessante immobile! Siamo a vostra disposizione per un tour e ulteriori domande. ID CODE: IS1513608

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 633732

interno:

Agency ref id: IS1513608