

## Moderan dvosoban stan s vrtom i 2 parkirna mjesta na atraktivnoj lokaciji!. Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Moderan dvosoban stan s vrtom i 2 parkirna mjesta na atraktivnoj lokaciji!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	85 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	282,000.00 €
Pubblicato:	20.08.2024

### Stato

Built:	2022
--------	------



## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Pula  
Zona della città: Veli vrh  
Poštanski broj: 52100

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Questo appartamento rappresenta una perfetta combinazione di funzionalità ed estetica, offrendo uno spazio abitativo confortevole e piacevole con un'enfasi sulla qualità e sul design moderno. La parte abitativa dell'appartamento è stata attentamente progettata per sfruttare al massimo la metratura disponibile. Entrando nell'appartamento verrete accolti da un atrio con spazio per un armadio. Dall'atrio si accede alla parte centrale dell'appartamento: un ampio soggiorno progettato secondo il sistema "open space", dove le stanze sono collegate tra loro senza pareti divisorie, il che consente ampiezza e fluidità dello spazio. Il soggiorno, dove trascorrerete agevolmente momenti di relax, ha accesso diretto al terrazzo coperto, abbastanza grande da ospitare un tavolo da 4 a 6 posti, ideale per gustare pasti all'aperto o rilassarsi. Oltre al soggiorno, c'è una sala da pranzo elegantemente arredata e una cucina moderna. Dalla sala da pranzo e dalla cucina, l'uscita conduce alla terrazza esterna scoperta situata nel giardino, che offre l'ambiente ideale per un caffè mattutino o per socializzare la sera. Il giardino, che si estende per tutta la lunghezza dell'appartamento, offre la possibilità di realizzare una piscina o ulteriori strutture secondo i vostri desideri, il che aumenta ulteriormente l'attrattiva di questo appartamento per le famiglie e gli amanti della vita all'aria aperta. La parte privata dell'appartamento è composta da un corridoio che separa due ampie camere da letto ed uno spazioso bagno dalla zona giorno dell'appartamento. Questa disposizione consente privacy e tranquillità ottimali e garantisce uno spazio abitativo comodo e pratico per tutta la famiglia. Con la sua organizzazione dello spazio e la comunicazione tra le parti interne ed esterne,

L'appartamento offre un'esperienza abitativa unica, unendo funzionalità ed estetica. Ulteriori informazioni sull'appartamento includono materiali accuratamente selezionati e lavorazione di alta qualità. L'appartamento viene venduto completamente arredato, come visibile nelle immagini, il che permette di spostarsi velocemente e facilmente senza ulteriori investimenti. La carpenteria in PVC con persiane e zanzariere garantisce protezione e comfort ottimali, mentre i condizionatori, i riscaldatori nordici e un camino consentono di riscaldare e rinfrescare l'ambiente durante tutto l'anno. La facciata è rivestita con un isolamento di 20 cm, che garantisce efficienza energetica e riduzione dei costi di riscaldamento. Questo bellissimo appartamento moderno offre una superficie totale di 85,74 mq, di cui 72,27 mq si riferiscono alla superficie abitabile, mentre il resto della metratura appartiene a due posti auto e un giardino, calcolati secondo coefficienti definiti. L'immobile è completamente pulito, senza alcun ingombro, e l'immobile è dotato di tutta la documentazione necessaria, che permette di effettuare un acquisto sicuro. L'appartamento è disponibile anche per l'acquisto tramite credito, il che rende il processo di acquisto ancora più semplice. La posizione dell'appartamento è ideale per coloro che cercano una vita familiare tranquilla e sicura, lontano dai rumori della città, ma comunque vicino a tutti i servizi necessari. Situato in una zona tranquilla di Veli Vrh, l'appartamento si trova a pochi passi da negozi, scuole, spiagge e ristoranti, il che lo rende una scelta perfetta per vivere tutto l'anno o per lo sviluppo dell'offerta turistica. La vicinanza a località importanti come il centro di Pola (5 km), Fasana (5 km), Valbandon (3,5 km), spiagge organizzate (3 km), aeroporto di Pola (9 km) e centri commerciali (5 km) contribuisce ulteriormente a l'attrattiva di questo immobile, dandoti tutto ciò di cui hai bisogno a portata di mano. Questo appartamento è un'opportunità ideale per coloro che cercano una casa confortevole e di qualità in una delle località più ambite intorno a Pola. Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, contattaci oggi! STEFANO PERUSKO ASSISTENTE ALLA MEDIAZIONE Cellulare 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513607

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 633733  
interno:  
Agency ref id: IS1513607