

## ROVINJ, renovirana istarska kamena villa suvremenog stila, Kanfanar, Famiglia



### Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Cognome: Invest Immobilien  
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Riguardo a noi: La società Smart Invest

Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo

per la sua ampia, incomparabile esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in

una delle più grandi ditte  
immobiliari nella Croazia  
settentrionale e in una delle più  
reputabili agenzie immobiliari  
per immo

Reg No.: 110/2010

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ROVINJ, renovirana istarska kamena villa suvremenog stila
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	446 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1916 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	7
Bagni:	6
Prezzo:	1,350,000.00 €
Pubblicato:	20.08.2024

### Stato

Built: 2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Kanfana
Zona della città:	Barat
Poštanski broj:	52352

### Permessi

Certificato di proprietà: si



### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ROVIGNO La tradizionale villa istriana in pietra ristrutturata con una superficie di

446,90 m2 si trova su un ampio terreno di 1916 m2 in un piccolo, tranquillo e silenzioso villaggio istriano vicino a Rovigno. È stato ristrutturato in stile moderno e tradizionale istriano e l'arredamento è opera di un designer croato originario dell'Istria, il cui design degli interni e delle decorazioni sono particolarmente ricercati sul mercato. Attualmente è in corso l'adattamento della casa in pietra esistente in una villa moderna e confortevole con accenti tradizionali, e il design e la decorazione degli interni saranno molto attraenti e richiesti tra gli acquirenti di immobili moderni che combinano la tradizionale costruzione istriana con tutto il comfort necessario della vita moderna. . La villa in pietra si sviluppa su tre piani: il piano terra (211,40 mq) ospita l'ingresso, cucina e sala da pranzo, soggiorno, sala intrattenimento o studio, due servizi igienici per gli ospiti e ripostiglio (lavanderia o simili). Al 1° piano si trovano un disimpegno (175,70 mq) e 4 camere da letto con bagno privato e terrazzo (24 mq), mentre al 2° piano (59,80 mq) si trova una 6° camera (una sorta di mini suite) con un ampio bagno e soggiorno in parte. Questa bellezza istriana ha un bellissimo giardino paesaggistico con piante mediterranee e parcheggio esterno. Si trova a 15 minuti di auto dal mare e da Rovigno. Per gli amanti del vero stile di vita istriano! Per ulteriori informazioni e una visita, chiamare il numero +385 99 35 66 777 ID CODE: 14993

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      633786  
interno:  
Agency ref id:              14993  
Telefono di contatto:      +385(0)/99/356-6777