

## OPATIJA, stan od 244 m2 u austrougarskoj vili drugi red do mora, Opatija, Appartamento



### Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Cognome: Invest Immobilien  
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Riguardo a noi: La società Smart Invest

Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo

per la sua ampia, incomparabile esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in

una delle più grandi ditte  
immobiliari nella Croazia  
settentrionale e in una delle più  
reputabili agenzie immobiliari  
per immo

Reg No.: 110/2010

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: OPATIJA, stan od 244 m2 u austrougarskoj vili drugi red do mora  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 244 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 2  
Prezzo: 1,300,000.00 €  
Pubblicato: 20.08.2024

### Stato

Built: 1820



### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Opatija  
Zona della città: Opatija

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ABBAZIA (OPATIJA), In vendita è un appartamento spazioso in una bellissima villa austro-ungarica in una posizione eccezionale - 2a linea al mare! La villa circondata da un ampio giardino con pini e palme secolari è composta da due soli appartamenti. È completamente nascosto da occhi indiscreti e dista solo 50 m dal mare L'appartamento di 244,02 m<sup>2</sup> si trova al piano terra e ha un ingresso separato. Si compone di tre camere da letto, balcone, soggiorno, cucina con sala da pranzo con accesso ad un terrazzo di 16 mq. Al piano seminterrato dell'appartamento, a cui si accede da scala interna, si trovano tre locali - lavanderia e locale caldaia, oltre a ex cisterna dell'acqua che può essere trasformata in una

simpatica taverna per ritrovi con la famiglia e gli amici. Una vera rarità sul mercato! Per ulteriori informazioni e per un appuntamento di visione chiamare:  
+385/99/320-0008 ID CODE: 12528

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    633787  
interno:  
Agency ref id:            12528  
Telefono di contatto:    +385(0)99/320-0005