

## Nova kuća s bazenom, mirna lokacija blizu Pazina, 35 km od Rovinja, Pazin - Okolica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Laci Debeljak  
Nome: Laci  
Cognome: Debeljak  
Nome della ditta: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Riguardo a noi: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the

ownership with the land registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Nova kuća s bazenom, mirna lokacija blizu Pazina, 35 km od Rovinja
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	218.03 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	779,000.00 €
Pubblicato:	20.08.2024

### Stato

Built: 2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Pazin - Okolica
Zona della città:	Lindar
Poštanski broj:	52000

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



## Additional information

Infrastruttura: Elettricità  
Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: In vendita, una nuova casa con piscina vicino a Pisino! Questa bella casa si trova in un ambiente tranquillo vicino a Pisino, nel cuore dell'Istria. Circondata da una natura incontaminata, la casa offre una fuga perfetta dal trambusto della città. Questa spaziosa casa, distribuita su due piani, offre la base perfetta per creare la tua casa ideale. Al piano terra c'è un corridoio, un ripostiglio, una cucina, una sala da pranzo e un soggiorno con accesso alla terrazza, una camera da letto con un bagno e un bagno per gli ospiti. Al primo piano ci sono 2 camere da letto con il proprio guardaroba e bagno. In totale, la casa ha tre spaziose camere da letto. La spaziosa proprietà ha una piscina privata circondata dal verde, dove puoi goderti giornate di sole e rinfrescanti nuotate. Il cortile offre molto spazio per attività all'aperto, mentre la terrazza è un ottimo posto per mangiare all'aperto, con una vista sulla natura che circonda la casa. Questa casa offre la perfetta combinazione di comfort e ambiente naturale, ideale per chi cerca una vacanza o una casa tranquilla e rilassante. Il completamento previsto è previsto per l'inizio del 2025. Pazin e Žminj sono a soli 12 minuti di macchina. La distanza da Rovinj è di 35 km. #vendita #casa #istria #pazin #žminj

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 633853  
Agency ref id: 1665  
Telefono di contatto: +385 99 3868 200