

## Čiovo, kuća 1. red do mora!, Split - Okolica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Cognome: Vinski  
Nome della ditta: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Riguardo a noi: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Čiovo, kuća 1. red do mora!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 260 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 800 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 3  
Stanze da letto: 8  
Bagni: 4  
Prezzo: 1,200,000.00 €  
Pubblicato: 20.08.2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Splitsko-dalmatinska županija  
Città: Split - Okolica  
Zona della città: Slatine

Poštanski broj: 21000

## Permessi

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Box auto: si

Numero di posti auto: 7

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Stiamo mediando la vendita di una casa a Slatine sull'isola di Čiovo, situata in prima fila sul mare, con accesso diretto alla spiaggia! La casa, edificata nel 1990, è ubicata su un lotto di terreno di quasi 800 mq e si sviluppa su tre livelli, più un ulteriore sottotetto basso. Al piano terra si trova un garage di circa 80 mq, che in parte funge da ripostiglio, ed un ulteriore locale con vista mare. L'ex cucina estiva è stata ora trasformata in una mini palestra e area ricreativa, attrezzata per l'esercizio fisico e l'intrattenimento, con tavolo da biliardo e freccette. Al primo piano si trova un ampio soggiorno, cucina e sala da pranzo con accesso ad un ampio terrazzo. Il terrazzo è attrezzato con gazebo e caminetto, e offre una bellissima vista aperta sul mare. Su questo piano si trovano anche un piccolo ripostiglio, due camere da letto e due bagni. Tramite una scala interna si accede al secondo piano, dove si trovano quattro camere da letto, di cui tre con vista mare, e due bagni. Tutte le camere sono dotate di aria condizionata. La mansarda bassa ha ingresso esterno separato e non è collegata da scala interna. Il cortile, che costituisce il pregio maggiore di questa proprietà, è ampio e ha forma regolare, prolungandosi fino alla spiaggia stessa con uscita diretta. Nel cortile c'è una piscina con prato per prendere il sole, una vasca idromassaggio, un parco giochi per bambini, un calcetto e altre strutture. La casa è ideale per rilassarsi al sole, godersi il mare limpido e le bellissime spiagge, oltre che per la locazione turistica. Oltre al garage per un veicolo, la proprietà dispone di tre posti auto lungo la strada e altri quattro nel cortile. La vicinanza di tutti i servizi importanti, dell'autostrada, dell'aeroporto e delle più grandi città dalmate rende questa casa perfetta per l'affitto turistico, ma anche per la vita familiare al mare. Gentili clienti, ai sensi della legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari, la visione dell'immobile è possibile solo con la firma dell'accordo di mediazione. Secondo lo stesso, l'acquirente è tenuto a pagare la commissione d'agenzia in caso di acquisto. ID CODE: 2107

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 633868

interno:

Agency ref id: 2107

Telefono di contatto: 098 443 289