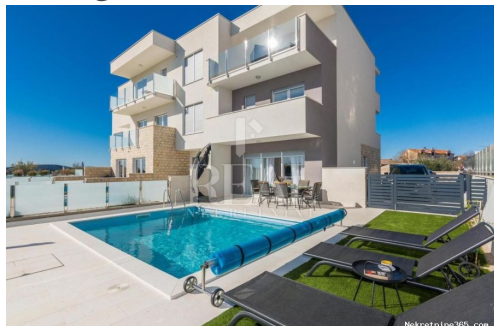


## Luksuzna kuća u nizu P+2 sa bazenom i uređenom okućnicom, Tribunj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Cognome: Šijan  
Nome della ditta: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
E-mail aggiuntiva: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
CAP: 51000  
Indirizzo: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli ,Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Luksuzna kuća u nizu P+2 sa bazenom i uređenom okućnicom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	180 m <sup>2</sup>
Lot Size:	160 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	8
Bagni:	2
Prezzo:	650,000.00 €
Pubblicato:	21.08.2024

### Stato

Built: 2021

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Città:	Tribunj

Zona della città: Tribunj  
Poštanski broj: 22211

## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kuća u nizu, Tribunj – Vodice, Dalmacija, u mirnom okruženju s panoramskim pogledom na more, Vodice, grad Šibenik, te otoke i maslinike čine ovaj objekt kao i njihovu lokaciju savršeni spoj prirode i uživanja u luksuzu, spomenuti pogled imate čak i iz prizemlja i ne može biti zaklonjen jer je orkužen već izgrađenim objektima i "Zelenim dijelom" a to sve čini ovu nekretninu POSEBNOM i RIJETKOM! Ovaj potpuno opremljeni objekt se prostire na tri etaže, uz pogled na more ujedno je i u neposrednoj blizini uređene plaže (250m), koja je sa svim potrebnim sadržajima, ugostiteljskim objektima, zabavom za djecu itd. Udaljenost do centra Vodica i Plave plaže iznosi 1.400m, a do centra mjesta Tribunj udaljenost je 1.100m. Objekt ima svoja ucrtana 2 parkirna mjesta, te jedno dodatno kao dio dvorišta, kuća je PRVA u nizu, te joj nitko ne prolazi kroz dvorište i parkirna mjesta. U dvorištu koje je površine cca 160m<sup>2</sup>, nalaze se vrtna kućica, strojarnica i mehanizacija za AUTOMATSKO održavanje i GRIJANJE bazena, dvorište sadrži i tuš te je ukrašeno zelenilom i biljkama, zbog svega toga, postoji veliki potencijal u iznajmljivanju od proljeća do jeseni. -Klima uređaj za grijanje i hlađenje u svim prostorijama -Podno grijanje u svim prostorijama sa zasebnim Regulatorima i termostatima. (sistem protok vode kroz cijevi koje su u glazuri poda) - Solarno grijanje vode u bojleru od 220l za domaćinstvo i higijenu, uz pomoć el. energije ukoliko je potrebno - Grijanje bazena -Sanitarije visoke kvalitete – njemačkog proizvođača (Hans Grohe) -Toplinska stiropor Izolacija od 10 cm -Roletе i tende na daljinsko upravljanje. -Namještaj i kuhinja po mjeri i narudžbi -ugradbeni ormari do stropa – po narudžbi, vrata s magnetnom bravom, visine do stropa (2.65.m) – po mjeri i narudžbi. -Podovi od prirodnog Plano kamena – Plano 2.5cm debljina, unutra polirani, vani štokano - četkani -poklopnice prirodni Plano kamen 3.5cm debljina -Stolarija PVC 7 komora u bijeloj boji, troslojno staklo - Komarnici na prozorima, PLISE komarnici na svim kliznim stijenama, te izlaznim vratima na terase. -SAT, TV i internet priključak u svakoj

prostoriji - vanjska rasvjeta na senzor pokreta - VIDEONADZOR kompletnog vanjskog dijela objekta -objekt spojen na gradsku kanalizaciju. POPIS I KVADRATURE PROSTORIJA: PRIZEMLJE: hodnik 7,27m<sup>2</sup>, kupaonica s WCom 3,48m<sup>2</sup>, spremište 2,99m<sup>2</sup>, dnevnik boravak i kuhinja 32,56m<sup>2</sup>, spremište ispod stubišta 2,50m<sup>2</sup> i Terasa: 23,15m<sup>2</sup> i dvorište 160m<sup>2</sup> s bazenom od 20m<sup>2</sup> I. KAT: stubište i hodnik 11,07m<sup>2</sup>, spavaća soba 10,14m<sup>2</sup>, spavaća soba 11,70m<sup>2</sup>, kupaonica s WCom 5,78m<sup>2</sup> te dvije terase 7,18 i 7,58m<sup>2</sup>. II. KAT: stubište 4,28m<sup>2</sup>, spavaća soba 21,72m<sup>2</sup>, kupaonica s WCom 3,73m<sup>2</sup> i dvije terase 7,54 i 15,73m<sup>2</sup>. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0924

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    633902  
interno:  
Agency ref id:            D-0924  
Telefono di contatto:    0916189926