

## Dvojna kuća Vodice P+1 102m2 + okućnica 186 m2, Vodice, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Cognome: Šijan  
Nome della ditta: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
E-mail: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
aggiuntiva:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
CAP: 51000  
Indirizzo: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli ,Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Dvojna kuća Vodice P+1 102m2 + okućnica 186 m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	102 m <sup>2</sup>
Lot Size:	186 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	6
Bagni:	3
Prezzo:	450,000.00 €
Pubblicato:	21.08.2024

### Stato

Built: 2022

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Città:	Vodice
Zona della città:	Vodice
Poštanski broj:	22211

## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Parceggio

Box auto: si

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaje se polovica dvojnog objekta koji se nalazi u širem centru Vodica. Objekt je smješten u slijepoj ulici u mirnom kvartu, te je okružen novim objektima. Udaljenost od samog centra mjesta je 1,000m, te uređenih plaža sa svim potrebnim sadržajem je 1,150m. Stambena površina ovog dvoetažnog objekta iznosi 101,50m<sup>2</sup>, od toga je u prizemlju 54,11m<sup>2</sup>, a sastoji se od: hodnika 5,53m<sup>2</sup>, kupaonice 5,70m<sup>2</sup>, kuhinje i blagovaonice 19,53m<sup>2</sup>, dnevni boravak 15,06, ostava 4,51m<sup>2</sup>, spremište 3,78m<sup>2</sup> + terase 15m<sup>2</sup> koja je dijelom natkrivena. Prvi kat je površine 47,36m<sup>2</sup> te se sastoji od: hodnik 4,95m<sup>2</sup>, Spavaća soba 10,32m<sup>2</sup>, soba 10,64m<sup>2</sup>, soba 10,69m<sup>2</sup>, kupaonica 5,33m<sup>2</sup>, stubište 5,43m<sup>2</sup> + dvije terase s po 7,09m<sup>2</sup> i 5,28m<sup>2</sup>. U dvorištu koje je površine 187,37m<sup>2</sup> se nalazi garaža površine 40m<sup>2</sup> s vratima na daljinsko upravljanje. Kuća je opremljena vrhunskim namještajem rađenim po mjeri, kuhinja, kreveti, ormari te namještaj u boravku. Podne obloge su keramičke po cijelom stanu. Sanitarije visoke kvalitete njemačkog proizvođača. Sustav grijanja i hlađenja su inverter klima uređaji koji se nalaze u dnevnom boravku te u hodniku na gornjoj etaži. Objekt se prodaje namješten. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0923

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 633903

interno:

Agency ref id: D-0923

Telefono di contatto: 0916189926