

## Povile, luksuzna kuća blizu mora, Novi Vinodolski, Famiglia



### Info venditore

Nome: Joda Nekretnine  
Nome: Joda  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
CAP: 51260  
Indirizzo: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771

Riguardo a noi: JO-DA REAL ESTATE

Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian Chamber of Economy. We are

signatories to the Code of  
Ethics for Real Estate Brokers.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |                                  |
|------------------|----------------------------------|
| Titolo:          | Povile, luksuzna kuća blizu mora |
| Proprietà per:   | Sale                             |
| Tipo di casa:    | distaccato                       |
| Square Feet:     | 165 m <sup>2</sup>               |
| Lot Size:        | 310 m <sup>2</sup>               |
| Numero di piani: | 2                                |
| Stanze da letto: | 5                                |
| Bagni:           | 2                                |
| Prezzo:          | 625,000.00 €                     |
| Pubblicato:      | 21.08.2024                       |

### Stato

|        |      |
|--------|------|
| Built: | 2020 |
|--------|------|

### Collocazione

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Nazione:          | Croatia                     |
| Stato / Regione / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia:        |                             |
| Città:            | Novi Vinodolski             |
| Zona della città: | Povile                      |
| Poštanski broj:   | 51250                       |

### Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione:  | si |
| Certificato di proprietà: | si |



### Additional information

|                        |   |
|------------------------|---|
| Efficienza energetica: | C |
|------------------------|---|

### Parcheggio

|           |    |
|-----------|----|
| Box auto: | si |
|-----------|----|

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vi presentiamo una villa speciale dalla forma unica, che offre una vista panoramica sul mare. Situata sotto l'autostrada, a soli 100 metri dalla costa, questa

elegante villa è composta da un piano terra e due piani. Completamente arredata con pregiati dettagli in rovere, compresa la falegnameria, la villa offre un ampio garage con ricarica elettrica incorporata, ingresso e scala al piano terra. Al primo piano si trova il soggiorno con cucina e sala da pranzo, una camera da letto, un bagno e un bellissimo terrazzo con vista mare. Il secondo piano comprende due camere da letto, un bagno ed un lungo balcone. Ogni stanza è dotata di aria condizionata e riscaldamento a pavimento, e la villa tecnologicamente avanzata consente il controllo remoto dell'aria condizionata, della piscina e del riscaldamento tramite un'applicazione. Il cortile è decorato con una piscina, una cucina estiva e diversi posti auto. Ispirata alla forma di un veliero, questa villa offre un'estetica unica e intrigante. ID CODE: 5528

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 633907

interno:

Agency ref id: 5528