

## Krk, otok Krk, lussuzni stan sa bazenom u novogradnji, Krk, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Krk, otok Krk, lussuzni stan sa bazenom u novogradnji  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 170 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 3  
Prezzo: 965,000.00 €  
Pubblicato: 21.08.2024

#### Stato

Built: 2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Krk  
Zona della città: Krk

Poštanski broj: 51500



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Krk, isola di Krk, appartamento di lusso con piscina in un nuovo edificio È in vendita un appartamento di lusso al piano terra di un nuovo edificio, situato in una strada tranquilla nel centro della città di Krk, a pochi minuti. dalla bellissima spiaggia. Questo esclusivo appartamento offre una combinazione unica di lusso e funzionalità, ideale per chi cerca la massima qualità della vita. L'appartamento dispone di una bellissima piscina riscaldata con sistema di nuoto controcorrente, situata in uno splendido giardino paesaggistico, perfetto per rilassarsi e godersi le giornate soleggiate. Oltre alla piscina è a disposizione anche un'area solarium, che completa ulteriormente l'esperienza di stare all'aria aperta. L'appartamento dispone inoltre di una spaziosa taverna per rilassarsi, dotata di riscaldamento e raffrescamento a pavimento di ottima qualità, così come il resto dell'appartamento. Per la decorazione degli interni sono stati utilizzati materiali di altissima qualità, tra cui gli esclusivi rubinetti Gessi che combinano perfettamente design e funzionalità, e i sanitari della collezione Alice, noti per il loro design elegante e l'alta qualità. I profili per bollitore e drenaggio del rinomato produttore Teca garantiscono longevità e affidabilità. I pavimenti delle camere sono rivestiti con parquet in rovere di Slavonia secolare, mentre i pavimenti esterni sono posati con l'ausilio del più avanzato sistema Profilitec - uptec, ideale per i terrazzi. Contribuiscono inoltre all'eleganza dello spazio le piastrelle in ceramica dell'ultimo modello del 2023, prodotte da Florim e Laminam. L'appartamento è dotato di altoparlanti a soffitto e illuminazione a LED nel soggiorno, nonché di sistemi di riscaldamento e raffreddamento a pavimento del noto produttore Vaillant. Le porte senza telaio Filomuro con un'altezza di 240 cm offrono la massima qualità ed eleganza, mentre i serramenti esterni in alluminio con grandi pareti scorrevoli e tende esterne elettriche garantiscono durata e un aspetto moderno. La facciata spessa 15 cm migliora ulteriormente l'efficienza energetica e l'isolamento dell'appartamento. Questo appartamento è un'opportunità ideale per coloro che cercano uno spazio abitativo lussuoso in un ambiente tranquillo e vicino a tutti i servizi che la città di Krk ha da offrire. ID CODE: 2008-91

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 633912

interno:

Agency ref id: 2008-91

Telefono di contatto: 052210824