

## Kuća Kuća u Roh Bau, Valtura, Ližnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Cognome: Valjevac  
Nome della ditta: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264

Riguardo a noi: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Kuća Kuća u Roh Bau, Valtura  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 185 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 528 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 3  
Prezzo: 235,000.00 €  
Pubblicato: 21.08.2024

## Stato

Built: 2024

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Ližnjan



## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: In zona tranquilla e ben collegata all'autostrada, vendiamo una casa in costruzione con una superficie lorda di 197,54 mq e una superficie netta di 185,28 mq, composta da 4 camere da letto, 3 bagni, un ampio open spazio - con soggiorno, cucina e sala da pranzo), cucina estiva, terrazze e 2 logge. Lavori eseguiti: Roh-Bau, serramenti esterni (triplici) e portone d'ingresso, impianti elettrici, tetto, piscina fase iniziale. L'allaccio dell'acqua e dell'elettricità è a pagamento. Sottoponiamo per ispezione la documentazione completa del progetto, compreso il permesso di costruire. La valutazione del completamento della casa è individuale e dipende da quali opzioni, attrezzature e materiali verranno installati (riscaldamento elettrico a pavimento, condizionatori, pompa di calore, pannelli solari, ecc.) La casa è adatta per la vita familiare o per l'affitto. Distanza da Pola 13 km, distanza dall'aeroporto 4 km, distanza dal mare 3 km Esiste la possibilità di acquistare dallo stesso proprietario un terreno adiacente, anch'esso in vendita separatamente. Acquistando entrambe le proprietà, ottieni un grande terreno dove puoi goderti una posizione tranquilla (nessun vicino diretto) Per ulteriori informazioni, contattare: Azra Valjevac +385 91 6115706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 633976  
interno:  
Agency ref id: 18343