

## Kuća Prodaja kamene kuće sa dvorištem i stajom, blizina Kanfanara!, Kanfanar, Famiglia



### Info venditore

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Cognome: Valjevac  
Nome della ditta: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Riguardo a noi: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Kuća Prodaja kamene kuće sa dvorištem i stajom, blizina Kanfanara!  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 187 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 759 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 3  
Stanze da letto: 2  
Prezzo: 198,000.00 €  
Pubblicato: 21.08.2024

## Stato

Built: 1900



## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Kanfanar

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Novità nell'offerta! Casa in pietra con fabbricato ausiliario, fienile e cortile! La proprietà si sviluppa su 759 m2 di terreno e si trova in una frazione tranquilla nella zona tra Rovigno e Canfanaro. La casa dista solo pochi chilometri dal collegamento autostradale, quindi è molto facilmente raggiungibile e questo la rende un ottimo punto di partenza per esplorare le bellezze della penisola istriana. L'intenzione del proprietario era quella di ristrutturare e ampliare la casa per soddisfare le esigenze degli ospiti di oggi, pur mantenendo i contorni caratteristici della casa. Il progetto prevede una casa spaziosa e modernamente attrezzata con quattro camere da letto con bagno privato, un'ampia zona giorno e una piscina di 44 mq. La casa principale ha una superficie di 142,14 mq, è abitabile e in buone condizioni, mentre l'edificio ausiliario ha una superficie di 17 mq. L'ingresso alla casa è dal lato sud-est, e le caratteristiche architettoniche di questo ben mantenuto edificio a due piani sono: • Piani: Piano Terra + 1° Piano + Mansarda • Orientamento: sud-ovest • Muri esterni: Muro in pietra • Costruzione del soppalco in legno • Tetto: Tetto spiovente coperto da grondaie Questa casa ha tutta la documentazione di progetto preparata per la ristrutturazione e l'ammodernamento. Il progetto prevede una casa spaziosa e modernamente attrezzata con quattro camere da letto con bagno privato, un ampio soggiorno e una piscina di 44 m2. Il futuro proprietario può iniziare subito con la ristrutturazione e la valorizzazione della casa perché ha già ottenuto il permesso di costruire. La proprietà dispone di strutture ausiliarie e 2 posti auto per veicoli. La proprietà è recintata. Per ulteriori informazioni, contattare: Azra +385 91 6115706 +385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 633977  
interno:

Agency ref id: 18344