

## ISTRA,POREČ-Moderna vila s bazenom u izgradnji, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA,POREČ-Moderna vila s bazenom u izgradnji
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	168 m <sup>2</sup>
Lot Size:	751 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	8
Bagni:	2
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	08.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PARENZO-Villa moderna con piscina in costruzione La città di Parenzo si trova sulla costa occidentale della penisola istriana. Grazie al clima

mediterraneo, alle bellezze naturali e al patrimonio culturale preservato, è il luogo ideale in cui soggiornare tutto l'anno. Ci sono 53 insediamenti in città, dove si trovano ville moderne con piscina e complessi di appartamenti, mentre in pieno centro si possono trovare una varietà di appartamenti e appartamenti in vendita - dalle rustiche proprietà in pietra ai lussuosi nuovi edifici. Nelle vicinanze di Parenzo è prevista la costruzione di tre ville moderne in un luogo tranquillo immerso nella natura. Questa villa sarà situata su un terreno con una dimensione totale di 751 m<sup>2</sup> e la sua dimensione totale sarà di 168,40 m<sup>2</sup>. La villa si sviluppa su due piani. Al piano terra della villa ci sarà un ampio soggiorno collegato alla cucina e alla sala da pranzo secondo il concetto di open space, una camera da letto, un bagno e un ripostiglio. In tutto il soggiorno e la sala da pranzo sono state installate grandi pareti di vetro, che consentono un grande afflusso di luce solare, che conferisce allo spazio stesso una grande fonte di luce. Al primo piano si trovano due camere da letto, una delle quali ha il proprio bagno modernamente attrezzato, oltre ad una sauna e un antibagno per la sauna e un ulteriore bagno e una terrazza con vista sulla piscina. Dal soggiorno e dalla sala da pranzo si accede direttamente al terrazzo coperto dove si trova la piscina che offre una vista di verde, pace e tranquillità. La dimensione della piscina sarà di 35,30 m<sup>2</sup>. Il riscaldamento della villa su entrambi i piani sarà reso possibile da impianto a pavimento con pompa di calore e termoconvettori valvolati. Il giardino antistante la villa sarà piantumato e decorato con piante mediterranee, e il posto centrale del giardino è occupato da un'ampia piscina con zona solarium che permette il completo godimento nelle calde giornate estive. Il completamento previsto della costruzione è nella primavera del 2024. Questa proprietà è ideale per l'affitto turistico o la vita familiare. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32773

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    634002  
interno:  
Agency ref id:            32773  
Telefono di contatto:    +385 92 106 5592