

## ISTRA, ROVINJ - Novoizgrađena vila s bazenom i dodatnim apartmanom, rub naselja, Rovinj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, ROVINJ - Novoizgrađena vila s bazenom i dodatnim apartmanom, rub naselja
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	236 m <sup>2</sup>
Lot Size:	755 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	6
Bagni:	2
Prezzo:	599,000.00 €
Pubblicato:	20.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2020

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Rovinj
Zona della città:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
Parcheggio coperto:	si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, ROVIGNO - Villa di nuova costruzione con piscina e ulteriore appartamento, ai margini del paese La pittoresca e affascinante città di Rovigno, situata sulla costa occidentale della penisola istriana, un tempo era un porto e un villaggio di pescatori, mentre oggi è una delle destinazioni turistiche più sviluppate con la sua combinazione unica di tradizione e modernità. Combina con successo la tradizione di un villaggio di pescatori con le moderne tendenze turistiche, una ricca offerta gastronomica e un elevato standard di servizio turistico. Proprio per questo motivo anno dopo anno attira numerosi visitatori e nelle ultime stagioni ha registrato la cifra record di 3 milioni di pernottamenti. I visitatori tornano spesso, quindi perché non diventare proprietario di una delle proprietà di valore di questa magica città? Nei dintorni di questa bellissima cittadina è in vendita un'incantevole villa di recente costruzione con piscina circondata da uno splendido bosco e prati, garantendo così sufficiente privacy e tranquillità per una vita spensierata! La villa è un edificio ad un piano la cui superficie abitativa si estende attraverso l'appartamento principale e un ulteriore appartamento. Appartamento 1: Il primo appartamento, ovvero l'appartamento principale, ha una superficie di 186,54 mq e si estende tra il piano terra e il primo piano. Il piano terra secondo il concetto open space contiene una spaziosa cucina con sala da pranzo e un ampio soggiorno per divertirsi con la famiglia. Le uscite sulla terrazza consentono la comunicazione con la cucina estiva e la piscina, cosa estremamente importante nei mesi in cui stare all'aperto è un'attività quotidiana. Nel proseguimento del piano terra è presente un corridoio che conduce al servizio igienico e una scala interna che collega il piano terra ed il primo piano. Ci sono 3 bellissime camere da letto collegate da un corridoio e un bagno in comune al primo piano. La camera da letto principale ha una propria "cabina armadio" di 7,50 m<sup>2</sup> e un'uscita su un enorme terrazzo con vista libera sulla natura. Oltre alla camera matrimoniale, un'altra camera ha accesso al terrazzo. Appartamento 2: Il secondo appartamento, o miniappartamento, ha una superficie di 50 mq e si sviluppa anch'esso su due piani. L'appartamento ha un ingresso separato ed è ideale come suite per gli ospiti. Il piano terra è composto da cucina, soggiorno e sala da pranzo, un piccolo bagno e scale interne che conducono al primo piano. Al piano superiore c'è una camera da letto con il proprio bagno. Nel giardino di 755 mq si trova una cucina estiva per mangiare all'aperto. Dopo cena è a vostra disposizione una bella piscina riscaldata di 32 mq (4 x 8 m). Una tale piscina consente di fare il bagno sia in primavera che in autunno, il che può prolungare notevolmente la stagione turistica se la proprietà viene acquistata per questi scopi. Per i vostri animali domestici sono previsti due posti auto, di cui uno coperto. La casa è stata costruita nel 2020, è completamente attrezzata e viene venduta come tale. Il riscaldamento è a pavimento, tramite pompa di calore e tramite condizionatore. 6 chilometri vi separano dalla prima spiaggia e Rovigno è a 15 minuti di auto. Cogli l'occasione per diventare il proprietario di questa casa idilliaca in una posizione tranquilla! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32751

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 634015

interno:

Agency ref id: 32751

Telefono di contatto: +385 95 825 4533