

OPATIJA - Luksuzan stan u centru od 180 m2 s 4 parkirna mjesta, Opatija. Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OPATIJA - Luksuzan stan u centru od 180 m2 s 4 parkirna mjesta
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	180 m ²
Pavimento:	2
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	850,000.00 €
Pubblicato:	21.08.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA - Lussuoso appartamento, 197 m2, nel pieno centro Opatija, bellissima cittadina balneare sul Mar Adriatico e famosa località climatica del 19° secolo, meta ambita da turisti provenienti da tutto il mondo. La città è circondata da bellezze naturali uniche. Si trova ai piedi del monte Učka, meta preferita degli alpinisti e degli escursionisti, nel punto di transizione tra la verde regione istriana e la costa, in un perfetto equilibrio paesaggistico. Dalla città offre una bellissima vista sul mare e sulle vicine isole di Krk e Cres. È circondato da affascinanti città storiche con strade strette e una ricca storia. Abbazia è adornata da un gran numero di luoghi insoliti, un gran numero di spiagge, un mare limpido e le sue strade cittadine sono punteggiate da case dall'architettura interessante e ville dell'epoca

asburgica. Abbiamo il piacere di presentarvi questo meraviglioso appartamento in una villa austro-ungarica. Si trova al secondo piano e occupa l'intero piano, con una superficie abitabile totale di 197 mq. Si compone di un disimpegno, due camere da letto, una cucina con sala da pranzo e dispensa, un ampio soggiorno con sala da pranzo, due bagni e una loggia chiusa. Ha una bellissima vista sul mare, una posizione tranquilla e la vicinanza al mare. Nel raggio di 200 metri ci sono tutti i servizi necessari (spiaggia, mercato cittadino, banca...). L'appartamento dispone di quattro posti auto. Che tu sia un investitore alla ricerca di una casa con potenziale di affitto o una famiglia che desidera il proprio spazio in cui vivere, non perdere questa eccezionale opportunità: contattaci oggi per saperne di più e organizzare una visita. Siamo lieti che tu sia interessato agli immobili nella nostra offerta. Siamo a vostra disposizione per tutte le possibili domande. Gentili potenziali acquirenti, locatari e locatari, la visione dell'immobile che vi interessa e per il quale avete un interesse è possibile solo ed esclusivamente con la firma del Contratto di Intermediazione Immobiliare, al fine di tutelare il proprietario dell'immobile dalle visite di persone non registrate e in conformità con la legge sulla protezione dei dati e con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. Al momento della visione di ogni immobile, il potenziale acquirente/inquilino/inquilino è tenuto a firmare il Contratto di Intermediazione Immobiliare, nel quale sono riportati quanto segue: - informazioni di base sul potenziale acquirente/inquilino/inquilino - informazioni di base sull'agenzia - l'importo della Commissione d'agenzia La commissione d'agenzia per l'acquirente ammonta al 3% (+25% IVA) del prezzo d'acquisto totale concordato. La commissione di agenzia per il locatario è di un canone mensile (+ 25% IVA). Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 25848

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 634019
interno:
Agency ref id: 25848