

## Zemljište s pravomoćnom građevin.dozvolom u okolici Vodnjana!, Marčana.

### Terreno



#### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

#### Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Zemljište s pravomoćnom građevin.dozvolom u okolici Vodnjana!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di terreno: Terreno edificabile  
Square Feet: 647 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 94,000.00 €  
Pubblicato: 22.08.2024

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Marčana  
Zona della città: Orbanići  
Poštanski broj: 52206



### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, dintorni di Dignano Il terreno con permesso di costruzione valido

rappresenta un'opportunità di acquisto rara ed estremamente preziosa. Situato nel centro di Orbanić, il terreno è circondato da altre case familiari, che danno un senso di sicurezza e comunità. La posizione è eccellente, dato che siete a soli 10 minuti di auto da Dignano e 25 minuti da Pola, il che vi consente un rapido accesso a tutti i servizi necessari, godendo allo stesso tempo di un ambiente tranquillo. Vendesi terreno edificabile con una superficie ideale per una villa bifamiliare, il terreno ha già un progetto approvato per la costruzione di una casa con tre camere da letto e una piscina. Il vantaggio di questo terreno è che tutte le fasi legali e amministrative sono già state completate. Il permesso di costruire è valido, il che significa che puoi iniziare la costruzione immediatamente, senza ulteriori ostacoli. L'acqua è già stata portata sul terreno e l'elettricità è disponibile a una distanza di circa 60 metri, il che facilita e accelera notevolmente il processo di costruzione. Questo terreno offre tutto il necessario per iniziare a costruire rapidamente! È l'ideale per chi vuole costruire la casa dei propri sogni o investire in immobili con un grande potenziale di affitto o vendita, quindi non aspettare di diventare proprietario di questo terreno! ID CODE: 1041-289

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      634044  
interno:  
Agency ref id:              1041-289  
Telefono di contatto:        0038552210824