

## Zemljište s građevinskom dozvolom i projektom u okolici Vodnjana!, Marčana, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Zemljište s građevinskom dozvolom i projektom u okolici Vodnjana!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di terreno: Terreno edificabile  
Square Feet: 644 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 94,000.00 €  
Pubblicato: 22.08.2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Marčana  
Zona della città: Orbanići  
Poštanski broj: 52206



#### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, vicino a Dignano Il terreno si trova nel centro della tranquilla cittadina di

Orbanići, circondato da altre case unifamiliari, il che garantisce un quartiere piacevole e un eccellente collegamento ai servizi locali. Dignano è a soli 10 minuti d'auto, mentre Pola, con tutti i suoi servizi e le spiagge, è raggiungibile in circa 25 minuti. Questa posizione rappresenta un perfetto equilibrio tra la vita tranquilla in campagna e la vicinanza ai centri urbani, che la rende ideale per una casa familiare o per un investimento nel turismo. Questo terreno edificabile offre una straordinaria opportunità per costruire la casa dei tuoi sogni. Con un permesso di costruzione valido e un progetto per una casa con tre camere da letto e piscina, questo terreno è pronto per la costruzione. L'acqua è già portata sul terreno e bisogna pagare solo l'allaccio, mentre l'elettricità è disponibile a una distanza di circa 10 metri, il che rende l'installazione un processo semplice e veloce. Questo terreno è un'opportunità per iniziare subito a costruire la tua casa senza perdere tempo in lunghe procedure amministrative. Questi tipi di terreno sono estremamente ricercati, perché eliminano il rischio e l'incertezza associati all'ottenimento dei permessi e consentono un ritorno sull'investimento più rapido, quindi non perdere l'occasione, chiamaci! ID CODE: 1041-288

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      634046  
interno:  
Agency ref id:              1041-288  
Telefono di contatto:        0038552210824