

Stan s potencijalom na atraktivnoj lokaciji u Puli!, Pula, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Stan s potencijalom na atraktivnoj lokaciji u Puli!
Proprietà per: Sale
Square Feet: 64 m²
Numero di piani: 4
Stanze da letto: 3
Bagni: 1
Prezzo: 225,000.00 €
Pubblicato: 22.08.2024

Stato

Built: 1971.



Collocazione

Nazione: Croatia

Stato / Regione /
Provincia: Istarska županija
Città: Pula
Zona della città: Veruda
Poštanski broj: 52100

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Pola Veruda è uno degli insediamenti più desiderabili di Pola, noto per la sua vicinanza a tutti i servizi principali e per un ambiente tranquillo, ideale per la vita familiare o per un investimento in un affitto turistico. Situato vicino al centro città, Veruda offre un facile accesso a scuole, negozi, ristoranti e trasporti pubblici, rendendolo ideale per la vita di tutti i giorni. Inoltre, il villaggio si trova vicino a famose spiagge come Valkane e Lungomare, che distano solo pochi minuti in auto o facilmente a piedi. Questo eccellente appartamento si trova al piano rialzato dell'edificio. L'appartamento è composto da un lungo corridoio che collega tutte le stanze, due camere da letto, una delle quali ha accesso al terrazzo, un bagno, una toilette separata e una funzionale cucina con sala da pranzo. Dal soggiorno si accede ad un ampio terrazzo che si estende per tutta la lunghezza dell'appartamento, offrendo ulteriore spazio per godersi la vita all'aria aperta. L'appartamento è inoltre dotato di una rimessa al piano terra dell'edificio, ideale come ulteriore ripostiglio. C'è un parcheggio di fronte all'edificio, dove puoi sempre trovare un posto dove parcheggiare. L'appartamento necessita di una ristrutturazione parziale, che dà libertà al futuro proprietario di realizzare l'appartamento secondo i suoi desideri. Gli infissi in PVC dell'appartamento sono stati cambiati circa cinque anni fa e le pareti dell'appartamento sono state dipinte di fresco. L'appartamento a Veruda rappresenta uno straordinario potenziale di ristrutturazione, sia che vogliate adattarlo alle vostre esigenze di vita confortevole, sia che vogliate ristrutturarlo per l'affitto turistico, dove potrebbe generare un ottimo reddito grazie alla sua attraente posizione. Questo appartamento è un'opportunità da considerare, sia come casa che come investimento! ID CODE: 1041-286

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 634048
interno:
Agency ref id: 1041-286
Telefono di contatto: 0038552210824