

Topličin venac, M. Birjuzova, salonac, 2.5, 49m2, II cg. lift, renoviran ID#1673, Stari Grad, Appartamento



Info venditore

Nome: Simonović Nekretnine

Nome: Simonović

Cognome: Nekretnine

Nome della ditta: Simonović Nekretnine (Reg.: 920)

Service Type: Selling and renting

Website: <https://simonovic-nekretnine.com>

Paese: Serbia

Region: Grad Beograd

City: Beograd

CAP: 11000

Indirizzo: Novopazarska 18

Mobile: 060/301-2988

Phone: 011/344-3236

Riguardo a noi: Više od dve decenije u svetu nekretnina, više hiljada uspešno završenih kupoprodajnih ugovora, i još više zadovoljnih i nasmejanih lica, bili su odlučujući faktori za osnivanje ovog preduzeća.

U složenom i često veoma stresnom poslu kupovine ili prodaje nekretnine, veoma je važno da uz sebe imate profesionalce koji znaju kako da vaše želje postanu stvarnost, kako da put od nauma do krajnjeg cilja bude laganiji, bezbrižniji, i sigurniji. Ono što posedujemo kao ljudi, poštenje, moral, odgovornost... utkani su u svaki odnos i posao koji radimo.

Vaše zadovoljstvo i lepa reč, naši su dobri vetrovi koji nas guraju napred.

Bez toga, svrha postojanja u

ovom poslu bila bi besmislena.

Naša je želja da "Simonović
nekretnine" budu VAŠ PRAVI
IZBOR.

Reg No.: 920

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Topličin venac,M.Birjuzova,salonac,2.5,49m2, II cg,lift, renoviran ID#1673
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	49.00 m ²
Pavimento:	2
Numero di piani:	4
Stanze da letto:	2.5
Bagni:	1
Prezzo:	260,000.00 €
Pubblicato:	22.08.2024

Stato

Condizione: Riadattati

Collocazione

Nazione:	Serbia
Stato / Regione /	Grad Beograd
Provincia:	
Città:	Stari Grad
Adresa:	Maršala Birjuzova
Poštanski broj:	11000



Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Infrastruttura:	l'installazione del telefono, Linea telefonica attiva, Citofono, ADSL, Tv via cavo, Aria condizionata
Ascensore:	si

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Moderno adattiran dvoiposoban salonski stan na Kosančićevom vencu u jednoj od najboljih zgrada u centru. Atraktivna lokacija, uz Knez Mihajlovu ulicu, više hotela i garažu Obilićev venac. Nalazi se na drugom spratu od četiri. Lux opremljen. Veoma funkcionalan, stan je dvostrano orijentisan. Dve sobe gledaju ka ulici, jedna ka lepom, velikom dvorištu sa zelenilom. Grejanje u stanu je delom podno i sa mermernim radijatorima u sobama. Klima uređaj. Uknjižen na 49m Mereno po projektu 53m. Stan je poslednji u nizu uredne prolazne terase sa ogradom od kovanog gvožđa, preko kakvih se ulazi u sve stanove dužeg dela zgrade, koji pripada ulici Maršala Birjuzova. Prilaz stanu lepo uređen i ušuškani, sa zelenilom i prirodnim hladom leti. Deo terase gde je stan pozicioniran, nije prolazan, pa vlasnik ima mogućnost odvajanja zasebnog dela terase, kvadrature do 8m. Miran korektan i uredan komsiluk. Fasada zgrade je rekonstruisana i pod zaštitom Zavoda za zaštitu spomenika kulture. Zgrada ima nov lift. Retko u ponudi. Uknjižen! Agencijska provizija 2%

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 634117

interno:

Agency ref id: 1673