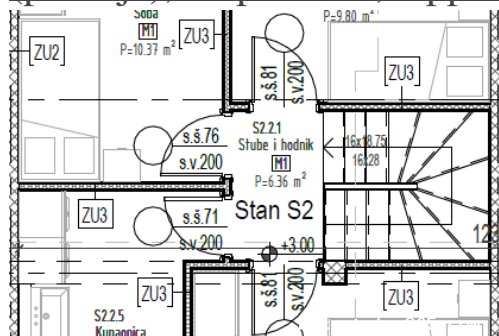


## URBANI DVOETAŽNI STAN S2 + vrt i 2 parkirna mjesta,2.250€/m2 (prodaja), Koprivnica, Appartamento



### Info venditore

Nome: Boris Vrtiprah  
 Email: info.savjetovanje@gmail.com  
 Nome: Boris  
 Cognome: Vrtiprah  
 Paese: Croatia  
 Region: Koprivničko-križevačka županija  
 City: Koprivnica  
 City area: Cinderišće  
 CAP: 48000  
 Indirizzo: Mariškina ulica 12  
 Phone: 099 66 95 358  
 Mobile: 0996695358  
 Politica sulla privacy:

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: URBANI DVOETAŽNI STAN S2 + vrt i 2 parkirna mjesta,2.250€/m2 (prodaja)  
 Proprietà per: Sale  
 Square Feet: 97.88 m²  
 Pavimento: 2  
 Numero di piani: 2  
 Stanze da letto: 5  
 Bagni: 2  
 Formato Garden: 19.03 m²  
 Superficie terrazzi: 19 m²  
 Prezzo: 220,230.00 €  
 Cantina: no  
 Pubblicato: 22.08.2024

#### Orientation

Orientamento: Oriente, Occidente, Sud

#### Stato

Nuova costruzione: si  
 Built: 2025  
 Condizione: In costruzione

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Koprivničko-križevačka županija  
Città: Koprivnica  
Zona della città: Cinderišće  
Quarto: Cinderišće  
Adresa: Mariškina ulica  
Poštanski broj: 48000

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si  
Certificato di ispezione: no

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Linea telefonica attiva, Video citofono, Aria condizionata, Elettricità, l'installazione del telefono, Liquame, Rete IT  
L'accesso con veicoli: Auto  
Ascensore: no  
Montacarichi: no  
Efficienza energetica: B

## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si  
Tipo di riscaldamento: Aria condizionata, Casa della caldaia (sottostazione) elettrico



## Parcheggio

Box auto: no  
Numero di posti auto: 2  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: URBANA VILA/STAN S2 Prodaje se urbani dvoetažni stan S2 na atraktivnoj i mirnoj lokaciji – Mariškina ulica (Cinderišće) u Koprivnici. U gradnji i opremanju zastupljeni su međunarodni standardi visokog stupnja. Nekretnina je opremljena dizalicom topline i podnim grijanjem. S2: 89,93 m<sup>2</sup> + 19,03 m<sup>2</sup> dvorište + 2 parkirna mjesta (ukupne površine 24,20 m<sup>2</sup>) PRIZEMLJE: Hodnik 4,93 m<sup>2</sup> WC za goste 1,49 m<sup>2</sup> Kuhinja 7,08 m<sup>2</sup> Dnevni boravak, blagovaonica i stubište 31,76 m<sup>2</sup> =45,26 m<sup>2</sup> KAT Stube i hodnik 6,36 m<sup>2</sup> Kupaonica 7,84 m<sup>2</sup> Soba1 9,80 m<sup>2</sup> Soba2 10,30 m<sup>2</sup> Soba3 10,37 m<sup>2</sup> =44,67 m<sup>2</sup> S2 DODATNO Parking1 12,10 m<sup>2</sup> X

0,25 koef. = 3,025 m<sup>2</sup> Parking 2 12,10 X 0,25 koef. = 3,025 m<sup>2</sup> Vrt 19,03 X 0,1  
keof = 1,90 m<sup>2</sup> = 7,95 m<sup>2</sup> S2 UKUPNO = 89,93 m<sup>2</sup> + 7,95 m<sup>2</sup> =97,88 m<sup>2</sup>  
Početak gradnje 07/2024. godine, dok je planirani završetak radova 07/2025.  
godine Za više informacija i mogućnost dogovora prezentacije projekta, slobodno  
se obratite na 0996695358. CIJENA: UKUPNO NETO =97,88 m<sup>2</sup> x 2.250,00  
EUR/m<sup>2</sup> =220.230,00 EUR Do 30.9.2024. moguće je dogovoriti popust na kupnju  
u preprodaji.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 634143  
interno:  
Agency ref id: MAR.12  
Telefono di contatto: +385 (99) 669-5358