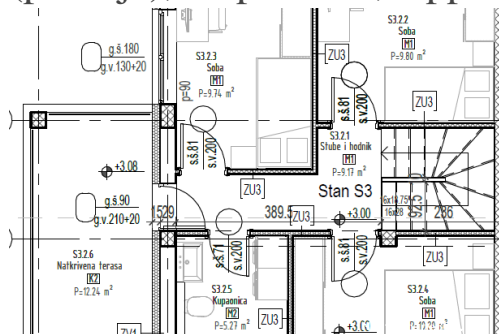


URBANI DVOETAŽNI STAN S3 + vrt i 2 parkirna mjesta,2.200€/m2 (prodaja), Koprivnica, Appartamento



Info venditore

Nome: Boris Vrtiprah
Email: info.savjetovanje@gmail.com
Nome: Boris
Cognome: Vrtiprah
Paese: Croatia
Region: Koprivničko-križevačka županija
City: Koprivnica
City area: Cinderišće
CAP: 48000
Indirizzo: Mariškina ulica 12
Phone: 099 66 95 358
Mobile: 0996695358
Politica sulla privacy:

Dettagli annunci

Comune

Titolo: URBANI DVOETAŽNI STAN S3 + vrt i 2 parkirna mjesta,2.200€/m2 (prodaja)
Proprietà per: Sale
Square Feet: 123.22 m²
Pavimento: 2
Numero di piani: 2
Stanze da letto: 6
Bagni: 2
Formato Garden: 90 m²
Superficie del balcone: 12.24 m²
Superficie terrazzi: 10.96 m²
Prezzo: 271,084.00 €
Cantina: no
Pubblicato: 22.08.2024

Orientation

Orientamento: Oriente, Occidente, Sud

Stato

Nuova costruzione: si
Built: 2025
Condizione: In costruzione

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Koprivničko-križevačka županija
Città:	Koprivnica
Zona della città:	Cinderišće
Quarto:	Cinderišće
Adresa:	Mariškina ulica
Poštanski broj:	48000

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si
Certificato di ispezione:	no

Additional information

Infrastruttura:	Acqua, Linea telefonica attiva, Casa intelligente, Aria condizionata, Elettricità, l'installazione del telefono, Liguame
L'accesso con veicoli:	Auto
Caratteristiche Giardino:	Serra, Barbecue
Ascensore:	no
Montacarichi:	no
Efficienza energetica:	B

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
Tipo di riscaldamento:	Aria condizionata



Parcheggio

Box auto:	no
Numero di posti auto:	2
Parcheggio coperto:	no

Descrizione

Informazioni aggiuntive: URBANA VILA/STAN - S3 Prodaje se urbani dvoetažni stan S3 na atraktivnoj i mirnoj lokaciji – Mariškina ulica (Cinderišće) u Koprivnici. U gradnji i opremanju zastupljeni su međunarodni standardi visokog stupnja. Nekretnina je opremljena dizalicom topline i podnim grijanjem, solarnim panelima, punionica za električno vozilo. S3: 99,23 m² + 90,06 m² dvorište + 2 parkirna mjesta (ukupne površine 25

m2) PRIZEMLJE: Hodnik 4,84 m2 WC za goste 1,49 m2 Kuhinja 7,11 m2 Dnevni boravak, blagovaonica i stubište 34,19 m2 Spremište 5,74 m2 Izba 1,68 m2 =55,05 m2 KAT Stube i hodnik 9,17 m2 Kupaonica 5,27 m2 Soba1 9,74 m2 Soba2 9,80 m2 Soba3 10,20 m2 =44,18 m2 S3 DODATNO Parking1 12,50 m2 X 0,25 koef. = 3,125 m2 Parking 2 12,50 X 0,25 koef. = 3,125 m2 Vrt 90,06 m2 X 0,1 koef. = 9 m2 Nenatkrivena terasa 10,49 m2 X 0,25 koef. = 2,62 m2 Natkriveni balkon 12,24 m2 X 0,5 koef. = 6,12 m2 = 23,99 m2 S3 UKUPNO = 99,23 m2 + 23,99 m2 =123,22 m2 Početak gradnje 07/2024. godine, dok je planirani završetak radova 07/2025. godine Za više informacija i mogućnost dogovora prezentacije projekta, slobodno se obratite na 099/6695358. CIJENA: UKUPNO NETO =123,22 m2 x 2.200,00 EUR/m2 =271.084,00 EUR Do 30.9.2024. moguće je dogovoriti popust na kupnju u preprodaji.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 634144
interno:
Agency ref id: MAR.12
Telefono di contatto: +385 (99) 669-5358