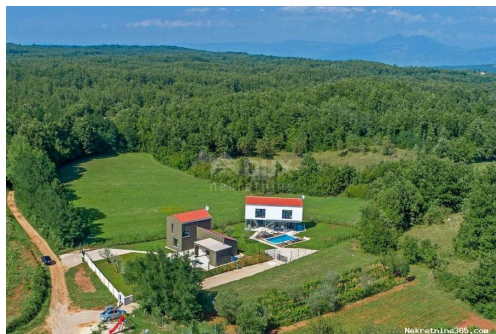


ISTRA, BARBAN - Tri atraktivne nekretnine za investiciju, Barban, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, BARBAN - Tri atraktivne nekretnine za investiciju
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	370 m ²
Lot Size:	4430 m ²
Stanze da letto:	10
Bagni:	8
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	21.11.2024

Stato

Built:	2018
--------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Barban
Zona della città:	Barban
Poštanski broj:	52207

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, BARBAN - Tre interessanti immobili per investimento Barban è un piccolo e pittoresco insediamento medievale tipo acropoli nella parte meridionale dell'Istria orientale, situato sopra la valle del fiume Raša. Edifici architettonici ben

conservati del periodo barocco e gotico, affreschi e iscrizioni glagolitiche, chiese, palazzi e mura cittadine, il gioco cavalleresco della Corsa all'Anello, la tradizionale festa del vino e la festa dei fichi rendono Barban estremamente attraente. Il comune di Barban, che ha lo sbocco al mare nella baia di Raško, si estende su una superficie di 100 km². Oltre a Barbanština, nel bellissimo verde di Barbanština si trovano altri 31 insediamenti. In questo paesaggio di scorci pittoreschi e dolci, sono in vendita tre interessanti immobili da investimento. Si trovano ai margini della zona di costruzione in un insediamento modesto la cui posizione offre l'autentica esperienza di una piccola cittadina istriana, intimità, sollievo da tutti gli sforzi frenetici e una pausa dal rumore, e allo stesso tempo abbastanza vicino alle città dinamiche dell'Istria con una vasta gamma di servizi. Oggetto di vendita è un immobile composto da due case con piscina e terreno edificabile suddiviso in tre particelle catastali che insieme formano un unico insieme. Le case sono caratterizzate dalla qualità della costruzione, che garantisce soddisfazione a lungo termine e qualità della vita, e dall'architettura contemporanea che non disturba l'ambiente, ma crea una sinergia tra l'ambiente naturale e il design moderno. Ciascuna abitazione è definita come una unità abitativa con zona giorno e quattro camere da letto con bagni privati disposte su due livelli; piano terra e primo piano. Ogni casa si trova su un giardino paesaggistico, orticolo e recintato, ed entrambe hanno la propria piscina con zona solarium. Il terreno edificabile ad uso residenziale con una superficie di 1.763 m² si trova, secondo la documentazione di pianificazione territoriale, in una parte non edificata dell'area edificabile dell'insediamento. Il terreno ha accesso ad una superficie di traffico pubblico - una strada asfaltata, tutte le infrastrutture di base si trovano nelle immediate vicinanze e il terreno è pianeggiante e pulito. A causa della microlocalizzazione, della configurazione, della proprietà e della documentazione adeguate, queste proprietà rappresentano un'indiscutibile opportunità di investimento. Tutti e tre gli immobili sono di proprietà di una persona giuridica e vengono venduti insieme alla società. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 32787

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 634147
interno:
Agency ref id: 32787
Telefono di contatto: +385 92 235 9472