

## ISTRA, KRŠAN - Imanje za adaptaciju na osami, Kršan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRIA, KRŠAN - Imanje za adaptaciju na osami
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	431 m <sup>2</sup>
Lot Size:	10352 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Prezzo:	170,000.00 €
Pubblicato:	09.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Kršan
Zona della città:	Kršan
Poštanski broj:	52232



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Parcheggio

Numero di posti auto: 7

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, KRŠAN - Immobile da ristrutturare in zona appartata Kršan è un comune situato nel verde dell'Istria orientale. Si trova a sud-ovest del Parco naturale Učka ed è composto da diversi insediamenti. Può vantare un ricco patrimonio culturale e storico che in alcuni luoghi risale all'XI secolo, a partire dalla Krsna Kaštela, dove fu trovato il Divorzio istriano, attraverso la chiesa Plomin di S. Giorgio il Vecchio, che nasconde la più antica iscrizione glagolitica conosciuta – l'iscrizione di Plomin, dei massicci occidentali del Monte Maggiore e del castello di Kožljak, la chiesa romanica di S. Kirina e affreschi del XV secolo con dettagli raffiguranti la dedica del famoso pittore Alberto, la città di Čepić e l'omonimo lago che si prosciuga e si trasforma in campi coltivabili o dall'insediamento più giovane dell'Istria - Potpićna. Nel comune di Kršan è in vendita una bellissima proprietà isolata! La tenuta si estende su 4.597 mq di terreno edificabile ed è composta da 3

edifici residenziali che necessitano di completo adattamento e due annessi. La superficie totale di tutti e 5 gli edifici è di 431 m<sup>2</sup> in pianta, ma poiché l'intero cantiere è in costruzione, il nuovo proprietario ha la possibilità di ulteriori lavori di ristrutturazione, costruzione di una piscina, costruzione di altri edifici ausiliari e ulteriori case . L'insediamento si trova in completa solitudine e acquistando una proprietà diventi proprietario dell'intero villaggio, il che sembra davvero incredibile! La parte edificabile è di 4.597 m<sup>2</sup> e la parte agricola è di 5.755 m<sup>2</sup>. L'elettricità è disponibile nel vicino insediamento, il palo elettrico più vicino si trova a 120 metri di distanza. Purtroppo l'approvvigionamento idrico della città non veniva effettuato attraverso questo, né attraverso gli insediamenti vicini, per cui è stata necessaria la costruzione di una cisterna o di un pozzo. Per smaltire le acque reflue è necessario costruire una fossa settica. Una strada asfaltata conduce alla proprietà. Esiste la possibilità di acquistare terreni agricoli situati proprio accanto a questa proprietà. Un immobile unico sul mercato! Opportunità! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32555

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      634154  
interno:  
Agency ref id:              32555  
Telefono di contatto:        +385 95 825 4533