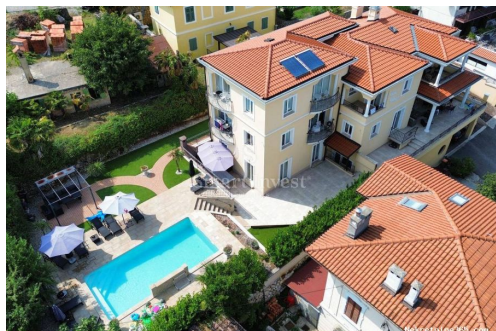


## LOVRAN, vila s apartmanima i bazenom, Lovran, Famiglia



### Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Cognome: Invest Immobilien  
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008

Riguardo a noi: La società Smart Invest Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo per la sua ampia, incomparabile

esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in una delle più grandi ditte

immobiliari nella Croazia  
settentrionale e in una delle più  
reputabili agenzie immobiliari  
per immo  
110/2010

Reg No.:

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: LOVRAN, vila s apartmanima i bazenom  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 600 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 866 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 3  
Stanze da letto: 13  
Bagni: 6  
Prezzo: 2,500,000.00 €  
Pubblicato: 23.08.2024

### Stato

Built: 20

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Lovran  
Zona della città: Lovran  
Poštanski broj: 51415

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



### Parcheggio

Box auto: si  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: LOVRAN, UNA VILLA UNICA CON APPARTAMENTI E UN BELLISSIMO GIARDINO CON PISCINA. La villa è composta da tre piani dove si trovano 3 appartamenti di 65 m2 ciascuno, un monolocale più piccolo di 40 m2 e un confortevole e lussuoso appartamento di 250 m2. La particolarità della decorazione del grande appartamento sta nei dettagli, e soprattutto nelle pareti decorative dove sono state applicate varie tecniche: pelle di cocodrillo, venature del legno, finitura craquelé naturale, lavaggio del colore, marmorizzazione, stencil e stile toscano. I soffitti sono decorati con stucchi in gesso, i lampadari con medaglioni in gesso e gli elementi della cucina con ornamenti in gesso. La scala è in marmo con ringhiera in ferro battuto, e le pareti sono trattate con finitura toscana. Il grande appartamento si estende su due piani con un ampio soggiorno, cucina con sala da pranzo e wc, mentre al piano superiore ci sono quattro stanze, ognuna delle quali ha una propria storia. Al piano interrato dell'edificio si trovano 4 garage e un locale caldaia con pompa di calore. L'intera villa è stata costruita ispirandosi ad una villa austro-ungarica ed è arredata in stile classico con dettagli moderni in linea con i tempi odierni. Tutti gli appartamenti sono dotati di aria condizionata, mentre l'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento con pompa di calore. Nel giardino paesaggistico troverete una piscina, un'area prendisole e un gazebo. Tutte le unità abitative offrono la vista sul mare e su Laurana. La villa dista solo 200 m dal centro, è completamente arredata e viene venduta come tale. Per un tour, chiamare il numero +385/99/320-0008 ID CODE: 15043

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 634218  
interno:  
Agency ref id: 15043  
Telefono di contatto: +385/99/320-0008