

## Novigrad, predivan stan sa 3 spavaće sobe u centru!, Novigrad, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Novigrad, predivan stan sa 3 spavaće sobe u centru!  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 87 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 2  
Numero di piani: 3  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 1  
Prezzo: 349,000.00 €  
Pubblicato: 23.08.2024

#### Stato

Built: 1986

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Novigrad

Zona della città: Novigrad  
Poštanski broj: 52466

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Opportunità! Istria, Novigrad In un'ottima posizione, a soli 300 metri dal mare e dal centro di Novigrad, c'è questo meraviglioso appartamento moderno! L'appartamento si trova al 2° piano di un edificio residenziale. La superficie totale dell'appartamento è di 87,97 m<sup>2</sup>. È composto da un soggiorno con cucina a pianta aperta e sala da pranzo, 3 camere da letto, un bagno, un bagno per gli ospiti, una dispensa, un corridoio e una terrazza. Il riscaldamento è effettuato da pannelli a infrarossi sul soffitto con elettricità e il raffreddamento con aria condizionata. L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2020. Gli impianti elettrici e idrici sono stati cambiati con un addolcitore d'acqua incorporato sulla linea principale dell'acqua per prevenire il calcare, una nuova cucina e un nuovo bagno, pavimenti e falegnameria, ed è stato installato un nuovo isolamento: è stato installato un controsoffitto ribassato e 10 cm di lana di roccia, e i pavimenti sono stati isolati con 8 cm di polistirolo. L'appartamento è completamente attrezzato e arredato e viene venduto come tale. Ha anche un ripostiglio nel seminterrato dell'edificio e il parcheggio si trova di fronte all'edificio. Grazie alla sua posizione e al suo contenuto, questo appartamento è un'ottima opportunità per vivere tutto l'anno, per le vacanze o per scopi turistici. A pochi passi di distanza si trovano splendide spiagge, il centro città, scuole, lungomare, piste ciclabili, ristoranti, bar, negozi e vari altri servizi necessari per la vita o le vacanze! ID CODE: 1027-996

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 634245  
Agency ref id: 1027-996