

Kuća PRODAJA KUĆE – ROH BAU, ISTRA, MARČANA, Marčana, Famiglia



Info venditore

Nome: Almasa Valjevac
Email: alma@therealestatecroatia.com
Nome: Almasa
Cognome: Valjevac
Nome della ditta: Alma Dom nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <http://therealestatecroatia.com/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
CAP: 52100
Indirizzo: Istarska 8
Mobile: +385 98 323264
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264

Riguardo a noi: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Kuća PRODAJA KUĆE – ROH BAU, ISTRA, MARČANA
Proprietà per: Sale
Square Feet: 178 m²
Lot Size: 394 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 3
Bagni: 2
Prezzo: 225,000.00 €

Pubblicato: 23.08.2024

Stato

Built: 2011

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Istarska županija
Provincia:
Città: Marčana

Additional information

Efficienza energetica: A

Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 1

Descrizione

Informazioni aggiuntive: CASA IN VENDITA - ROH BAU, ISTRRA, MARČANA - Il un luogo di natura meravigliosa e pace, a 15 minuti di macchina dal mare e dalla bellissima spiaggia di Rakalj. Al piano terra si trova un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, un bagno, dispensa e WC, e due terrazzi coperti. Dal soggiorno si accede ad un terrazzo coperto da cui è possibile l'accesso alla piscina. Una scala interna conduce al 1° piano, dove si trovano 3 camere da letto e 2 bagni, di cui uno con proprio bagno. Le camere sono dotate di balcone. La casa si trova in una strada tranquilla dove ci sono 3 edifici simili che da anni si occupano di locazione turistica. Superficie del terreno edificabile: 394 m2 La superficie della casa con una superficie abitabile totale di 178 m2 distribuita su due piani. L'edificio ha una pianta frazionata con dimensioni totali: 12,75x10x20 m. 2 garage fuori terra 6,4x6 me altezza 2,4 m, 2 posti auto Piscina (letto in cemento) 4x7,5x1,3 m. Proprietà: 1/1. Fase di costruzione di ROH BAU (lavori in terra, muri/lastre di fondazione, muri portanti e divisori, coperture e lamiera, elettricità, acqua, letto della piscina) costruiti in conformità con il permesso di costruzione valido rilasciato e approvato progetto e documentazione tecnica, nonché tutti i materiali e le attrezzature installati dispongono dei certificati e dei permessi necessari prescritti per questa fase di costruzione. La casa lascia sicuramente abbastanza spazio per la decorazione e la trasformazione secondo i desideri e le esigenze del cliente, così come per il design interno ed esterno stesso. Questa casa rappresenta un'opportunità ideale per una vita familiare tranquilla, nonché un investimento finanziario per una locazione turistica. Informazioni: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 azra@almadominvest.com

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 634321

interno:

Agency ref id: 18358