

## Kuća PRODAJA KUĆE – ROH BAU, ISTRA, MARČANA, Marčana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Cognome: Valjevac  
Nome della ditta: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264

Riguardo a noi: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Kuća PRODAJA KUĆE – ROH BAU, ISTRA, MARČANA  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 178 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 394 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 2  
Prezzo: 225,000.00 €

Pubblicato: 23.08.2024

## Stato

Built: 2011

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Marčana

## Additional information

Efficienza energetica: A

## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: CASA IN VENDITA - ROH BAU, ISTRRA, MARČANA - Il un luogo di natura meravigliosa e pace, a 15 minuti di macchina dal mare e dalla bellissima spiaggia di Rakalj. Al piano terra si trova un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, un bagno, dispensa e WC, e due terrazzi coperti. Dal soggiorno si accede ad un terrazzo coperto da cui è possibile l'accesso alla piscina. Una scala interna conduce al 1° piano, dove si trovano 3 camere da letto e 2 bagni, di cui uno con proprio bagno. Le camere sono dotate di balcone. La casa si trova in una strada tranquilla dove ci sono 3 edifici simili che da anni si occupano di locazione turistica. Superficie del terreno edificabile: 394 m2 La superficie della casa con una superficie abitabile totale di 178 m2 distribuita su due piani. L'edificio ha una pianta frazionata con dimensioni totali: 12,75x10x20 m. 2 garage fuori terra 6,4x6 me altezza 2,4 m, 2 posti auto Piscina (letto in cemento) 4x7,5x1,3 m. Proprietà: 1/1. Fase di costruzione di ROH BAU (lavori in terra, muri/lastre di fondazione, muri portanti e divisori, coperture e lamiera, elettricità, acqua, letto della piscina) costruiti in conformità con il permesso di costruzione valido rilasciato e approvato progetto e documentazione tecnica, nonché tutti i materiali e le attrezzature installati dispongono dei certificati e dei permessi necessari prescritti per questa fase di costruzione. La casa lascia sicuramente abbastanza spazio per la decorazione e la trasformazione secondo i desideri e le esigenze del cliente, così come per il design interno ed esterno stesso. Questa casa rappresenta un'opportunità ideale per una vita familiare tranquilla, nonché un investimento finanziario per una locazione turistica. Informazioni: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 azra@almadominvest.com

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 634321

interno:

Agency ref id: 18358