

## ISTRA, PIĆAN - Kamena kućica s građevinskim zemljištem, Pićan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, PIĆAN - Kamena kućica s građevinskim zemljištem
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	90 m <sup>2</sup>
Lot Size:	923 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Prezzo:	99,000.00 €
Pubblicato:	22.11.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pićan
Zona della città:	Pićan
Poštanski broj:	52332

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, PIĆAN** - Casa in pietra con terreno edificabile Pićan è un piccolo insediamento e comune nella Regione istriana. Si trova nella parte centrale dell'Istria vicino alla città di Albona, circondato da campi verdi e tranquilli, boschi, prati e vigneti. Nel comune di Pićan ci sono 10 insediamenti più piccoli. La popolazione è prevalentemente impegnata nell'agricoltura e nel turismo. Nella zona di Pićno ci sono molti punti panoramici con una bellissima vista sul paesaggio collinare e idilliaco dell'Istria centrale. Ogni anno Pićan ospita il Legendfest, il festival dei racconti popolari, dei costumi, delle leggende e delle fiabe dell'Istria. Pićan è noto per l'imponente campanile nel centro della città, costruito nel 1872 in pietra calcarea bianca. È alta 48 metri ed è tra le più alte dell'Istria, ma anche la più bella. L'intera zona si presta per una piacevole e tranquilla vacanza in famiglia a poca distanza dal mare. È in vendita un pezzo d'antiquariato in pietra vicino a Pićno. La casa ha una superficie di ca. 90 mq e necessita di completa ristrutturazione. Si trova su 707 m<sup>2</sup> di terreno edificabile curato, che dà la possibilità di costruire un'ulteriore casa o piscina. Di seguito sono

riportati altri 216 mq di terreno agricolo. La casa necessita di un completo adattamento. Licenza operativa disponibile. Opportunità! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32822

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      634377  
interno:  
Agency ref id:              32822  
Telefono di contatto:        +385 95 825 4533