

ISTRA, PIĆAN - Dvojna kuća za adaptaciju, Pićan, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, PIĆAN - Dvojna kuća za adaptaciju
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	173 m ²
Stanze da letto:	4
Prezzo:	68,000.00 €
Pubblicato:	23.08.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pićan
Zona della città:	Pićan
Poštanski broj:	52332

Permessi

Certificato di proprietà: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PIĆAN - Casa bifamiliare con ristrutturazione iniziata Pićan è un piccolo insediamento e comune nella Regione istriana. Si trova nella parte centrale dell'Istria vicino alla città di Albona, circondato da campi verdi e tranquilli, boschi, prati e vigneti. Sul territorio del Comune di Pićan ci sono 10 insediamenti più piccoli. La popolazione è prevalentemente impegnata nell'agricoltura e nel turismo. Nella zona di Pićano ci sono molti punti panoramici con una bellissima vista sul paesaggio collinare e idilliaco dell'Istria centrale. Ogni anno Pićan ospita il Legendfest, il festival dei racconti popolari, dei costumi, delle leggende e delle fiabe dell'Istria. Pićan è noto per l'imponente campanile nel centro della città, costruito nel 1872 in pietra calcarea bianca. È alta 48 metri ed è tra le più alte dell'Istria, ma anche la più bella. L'intera zona si presta per una piacevole e tranquilla vacanza in famiglia a poca distanza dal mare. In vendita questa interessante casa bifamiliare con una superficie di 173 mq, che si estende su due piani. Al piano terra troviamo una taverna, un garage ed un fabbricato ausiliario. Una scala esterna conduce al terrazzo dal quale si accede all'appartamento di 75 mq. L'appartamento è composto da un disimpegno, una cucina con sala da pranzo,

due camere da letto e un bagno. La casa dispone di allaccio elettrico, allaccio idrico dalla cisterna, nuovi infissi in alluminio e si trova in una posizione tranquilla. La casa si trova su un terreno di 114 m2, quindi c'è spazio per parcheggiare più auto. La casa necessita di adattamenti in modo tale che il soppalco necessita di essere riparato. Il tetto è attualmente in fase di ristrutturazione. Esiste la possibilità di acquistare un ulteriore terreno edificabile con un fabbricato in pietra situato proprio accanto alla casa. Opportunità! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 32821

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 634378

interno:

Agency ref id: 32821