

ISTRA, SAVUDRIJA - Građevinsko zemljište 500 metara od mora, prilika za investitore!, Umag, Terreno



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, SAVUDRIJA - Građevinsko zemljište 500 metara od mora, prilika za investitore!
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	3700 m ²
Prezzo:	750,000.00 €
Pubblicato:	23.08.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Savudrija
Poštanski broj:	52470



Permessi

Certificato di proprietà: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, SALVORE - Terreno edificabile a 500 metri dal mare, opportunità per investitori! È in vendita un terreno edificabile per la costruzione di edifici residenziali e commerciali di 3700 m² in una posizione bella e ricercata. Il vantaggio di questo terreno è l'elevato utilizzo anche di 3000 mq di BRP. L'agibilità target può essere raggiunta realizzando due edifici bifamiliari con un totale di 22 unità separate, che, a seconda della destinazione del terreno, possono essere residenziali e/o commerciali. Esiste già un piano concettuale per lo stesso progetto. Un ulteriore vantaggio è che l'edificabilità sopra menzionata vale solo per la parte attualmente in costruzione, ed esiste una parte che tende a diventare edificabile se la parte precedente viene edificata con le stesse possibilità edificabili di 11 unità, cioè 1500 mq. di BRP. Tutte le infrastrutture si trovano sul terreno e hanno accesso da una strada asfaltata. Il terreno è un'opportunità per gli investitori e si trova vicino a tutti i servizi necessari. Proprietà ordinata, senza gravami. Tutta la documentazione sarà a disposizione del cliente per l'ispezione. Per tutte le informazioni contattare l'agente. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene

addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 32812

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 634385

interno:

Agency ref id: 32812