

## ISTRA, BANJOLE Građevinski teren za stanove ili vilu za odmor!, Medulin, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |  |
|------------------|--|
| Titolo:          | ISTRA, BANJOLE Građevinski teren za stanove ili vilu za odmor! |
| Proprietà per:   | Sale   |
| Tipo di terreno: | Terreno edificabile  |
| Square Feet:     | 1501 m <sup>2</sup>  |
| Prezzo:          | 468,000.00 €   |
| Pubblicato:      | 23.08.2024   |

### Collocazione

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Nazione:          | Croatia           |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia:        |                   |
| Città:            | Medulin           |
| Zona della città: | Banjole           |
| Poštanski broj:   | 52203             |



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, BANJOLE Terreno edificabile per appartamenti o villa per le vacanze! In una posizione tranquilla a pochi minuti dalla spiaggia è in vendita un terreno edificabile di 1500m<sup>2</sup>. Acqua ed elettricità si trovano proprio accanto al terreno, il che facilita notevolmente la futura costruzione! La rete fognaria si trova a circa 250 m di distanza, ma per ora è meglio mettere una fossa biosettica accanto al futuro impianto! Possibilità di edificare P+1 Destinazione terreno: Residenziale (S) Il terreno è circondato da nuove ville per vacanze e nelle immediate vicinanze si trova un bellissimo villaggio paesaggistico. POSIZIONE: Il terreno dista dal mare in linea d'aria circa 400 metri, ma con un'auto nel distretto di 5-7 minuti c'è una vasta scelta di spiagge diverse. Oltre a quanto sopra, nelle immediate vicinanze ci sono ristoranti, un negozio, un distributore di benzina, ecc. Non esitate a contattarci per qualsiasi ulteriore informazione e organizzazione del tour! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32805

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 634390

interno:

Agency ref id: 32805