

ISTRA, SVETI PETAR U ŠUMI - Visokokvalitetna montažna prizemnica s bazenom, Sveti Petar U Šumi, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA,SVETI PETAR U ŠUMI - Visokokvalitetna montažna prizemnica s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	147 m ²
Lot Size:	630 m ²
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	22.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Sveti Petar U Šumi
Zona della città:	Sveti Petar u Šumi
Poštanski broj:	52404

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, SVETI PETAR NEL FORESTA** - Casa prefabbricata di alta qualità con piscina Circondata da boschi secolari e situata su una pianura collinare, Sveti Petar u Šuma, sede del comune più piccolo dell'Istria, è la cittadina istriana più insolita. Qui l'architettura tipica istriana è meno rappresentata, ma nella sua costruzione si nota già una notevole influenza del nord. La maggior parte delle case sparse attorno a San Pietro sono ancora ricoperte da persiane in pietra, grigie dal tempo. È ampiamente conosciuta per la bellissima chiesa barocca dei Santi Pietro e Paolo e il monastero paolino, con muri in pietra e circondato da un giardino e una grande piazza davanti alla chiesa e al monastero, dove si trova uno dei più antichi monumenti glagolitici - il frammento di Supetar - è stato trovato. Vi presentiamo questa casa prefabbricata moderna di alta qualità con una superficie di 147,70 m² su un terreno di 630 m². È una casa prefabbricata di alta qualità con tetto ventilato. Il nuovo edificio è composto da: - due camere da letto con bagni separati - cucina, sala da pranzo e soggiorno nello stesso spazio - un locale destinato a lavanderia dove è presente anche un dispositivo per il riscaldamento dell'acqua - uno spazio che ha accesso direttamente alla piscina con un WC separato e con doccia (è stata effettuata la predisposizione per sauna e jacuzzi ed è stata installata un'adeguata ventilazione per la sala benessere), ma se lo si desidera può essere allestito anche come un'altra camera da letto o come palestra. - una stanza separata con ingresso separato di 4,70 m² dove si trova l'armadio elettrico principale con fusibili, un server per telecamere (è stata realizzata la prima fase per la videosorveglianza), un inverter per pannelli solari (se installati, anche i pozzi sono stati spinti nel sottotetto pannelli una volta) e in quella stanza c'è un'apertura per l'ingresso alla soffitta e può essere posizionato un ulteriore armadio o scaffali per riporre oggetti

Informazioni importanti: - La falegnameria in PVC ha el. persiane con zanzariere e sensori climatici nel soggiorno - la porta d'ingresso è in alluminio - porta Inoterm di alta qualità - tutti i pavimenti sono in ceramica, sotto il quale l'el. riscaldamento a pavimento - sono presenti 3 condizionatori - nelle camere da letto e nel soggiorno - il rivestimento della facciata è in fibre di legno e l'interno delle pareti esterne è riempito con cellulosa come isolante termico - per lo smaltimento delle acque reflue, un biodepuratore con compressore - la predisposizione per la porta elettrica scorrevole all'ingresso del cortile, nonché prese filettate per un caricabatteria per auto, una luce per un posto auto coperto, ecc. - è inoltre installato il primo stadio per un'antenna e una TV stata installata La piscina all'aperto misura 3 x 10 m, il rivestimento della piscina è rivestito lavato con colore blu e la sala macchine si trova sotto la spiaggia, è installata una pompa di calore e il prezzo include una copertura invernale per la piscina. Nell'angolo tra la cucina/cucina sarà posizionata una pergola bioclimatica di 15 m² con illuminazione a LED integrata. soggiorno e la piscina. Questa villa di nuova costruzione offre ai suoi futuri proprietari tutto ciò di cui hanno bisogno per un soggiorno sicuro e tranquillo durante tutto l'anno, oltre ad essere la proprietà perfetta per sviluppare la propria offerta turistica con un sicuro ritorno dell'investimento. Cari clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 32801

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 634394

interno:

Agency ref id: 32801

Telefono di contatto: +385 92 106 5592