

## RIJEKA, MARČELJEVA DRAGA - 2S+DB, 75 m2, ureden, dva balkona, panoramski pogled!, Rijeka, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	RIJEKA, MARČELJEVA DRAGA - 2S+DB, 75 m2, uređen, dva balkona, panoramski pogled!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	75 m <sup>2</sup>
Pavimento:	3
Numero di piani:	4
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	275,000.00 €
Pubblicato:	23.08.2024

### Stato

Ultimo rinnovo: 2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Rijeka
Zona della città:	Marčeljeva Draga
Poštanski broj:	51000

### Permessi

Certificato di proprietà: si



### Additional information

Efficienza energetica: A

### Riscaldamento

Riscaldamento: si

centralizzato:

## Parcheggio

Numero di posti auto: 7

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: RIJEKA, MARČELJEVA DRAGA - 2 CAMERE DA LETTO, 75 m2, arredato, due balconi, vista panoramica! Mediamo la vendita di un bellissimo appartamento a Marčeljeva draga. L'appartamento si trova in un edificio residenziale più piccolo con facciata e tetto nuovi. L'orientamento dell'appartamento è nord-sud e si trova al 3° piano. Il vantaggio principale dell'appartamento è la sua posizione e la vista panoramica sul mare con anche due balconi. Si compone di un ampio soggiorno, cucina con sala da pranzo, disimpegno, bagno, due camere da letto, WC ospiti separato e due balconi. E' dotato di riscaldamento a gas, aria condizionata, cavo ottico, canna fumaria e infissi in alluminio. Appartamento familiare spazioso, luminoso e confortevole in una posizione perfetta. L'appartamento dispone inoltre di una legnaia al piano interrato del fabbricato. Sono stati cambiati gli impianti idrico ed elettrico in cucina e nel bagno, nelle camere sono state installate nuove ceramiche e nuovi laminati (negli ultimi due anni). Opportunità e consiglio dell'agente! Il prezzo è negoziabile! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 32475

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 634401

interno:

Agency ref id: 32475