

IČIČI, stan 1S+DB u novogradnji s bazenom (A5), Opatija - Okolica, Appartamento



Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien
Email: info@smart-invest.hr
Nome: Smart
Cognome: Invest Immobilien
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
Riguardo a noi: La società Smart Invest Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo

per la sua ampia, incomparabile esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in

una delle più grandi ditte
immobiliari nella Croazia
settentrionale e in una delle più
reputabili agenzie immobiliari
per immo

Reg No.: 110/2010

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	IČIČI, stan 1S+DB u novogradnji s bazenom (A5)
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	38 m ²
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Prezzo:	228,240.00 €
Pubblicato:	19.09.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija - Okolica
Zona della città:	Ičići
Poštanski broj:	51410

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	In preparazione

Parcheggio

Box auto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ABBAZIA - IČIĆI**, In vendita è un confortevole appartamento, 1 camera da letto + soggiorno, con vista sul mare e posto auto in garage. L'esclusivo nuovo edificio di alta qualità è situato in un'ottima posizione con vista sul mare, a soli 10 minuti a piedi dalla spiaggia e dal porto turistico ACI di Ičići. Il complesso è composto da 9 appartamenti di lusso e da un'autorimessa interrata collegata alla parte residenziale da un ascensore. Come parte del complesso, c'è un giardino orticolo paesaggistico con piscina in comune, area lounge e cucina estiva con barbecue.

APPARTAMENTO A5 - 1 camera da letto + soggiorno, 1° piano - con una superficie totale di 38,04 m2. Composto da soggiorno con cucina e zona pranzo, camera da letto, bagno. L'appartamento dispone inoltre di un posto auto in garage G4. • riscaldamento/raffrescamento tramite impianto fan coil • parquet in soggiorno e camere da letto • piastrelle in ceramica di qualità e riscaldamento a pavimento nei bagni • porta d'ingresso antieffrazione • ascensore Completamento previsto della costruzione nel 06/2024. **PREZZO** Il prezzo indicato si riferisce ad un appartamento completamente finito chiavi in mano, senza mobili. Il prezzo include l'IVA al 25%, l'acquirente non paga l'imposta sul passaggio di proprietà. In caso di acquisto su una persona giuridica registrata in Croazia è possibile rimborsare l'IVA completa dopo l'acquisto. Per ulteriori informazioni e per un appuntamento di visione chiamare: +385/99/320-0008 ID CODE: 13853

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 634541

interno:

Agency ref id: 13853