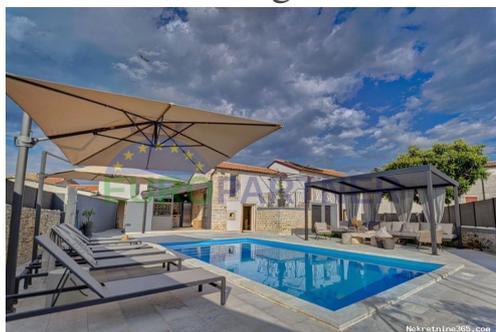


Istra, okolica Kanfanara, autohtona kamena kuća pretvorena u mali raj, Kanfanar, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Europartner
Nome: Agencija
Cognome: Europartner
Nome della ditta: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail: office@europartner.hr
aggiuntiva:
Website: <https://www.europartner.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina

con la firma del contratto,
siamo ancora disponibili per i
nostri clienti per tutti gli altri
lavori dal momento
dell'acquisto per passare
spensieratamente alla proprietà
desiderata.

Parliamo: croato, inglese,
tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti
immobiliari nella Repubblica di
Croazia, ai sensi dell'articolo
12, paragrafo 2 della legge
sull'intermediazione
immobiliare (Gazzetta ufficiale
107/07)

Registro degli agenti
immobiliari nella Repubblica di
Croazia, ai sensi dell'articolo 2
della legge sull'intermediazione
immobiliare (Gazzetta ufficiale
107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Capitale azionario: 20.000,00
HRK
Il tribunale competente:
Tribunale commerciale Pazin

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Istra, okolica Kanfanara, autohtona kamena kuća pretvorena u mali raj
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	137 m ²
Lot Size:	335 m ²
Stanze da letto:	6

Bagni: 3
Prezzo: 600,000.00 €
Pubblicato: 26.08.2024

Stato

Condizione: Riadattati
Built: 1920

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Kanfanar
Zona della città: Kanfanar
Poštanski broj: 52352

Permessi

Certificato di proprietà: si



Additional information

Infrastruttura: Aria condizionata

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Ogni casa ha la sua storia, così come questa bellissima bellezza in pietra che offriamo in vendita. Nelle immediate vicinanze di Canfanaro una casa istriana autoctona è stata ristrutturata e trasformata in un piccolo paradiso che offre il massimo comfort per una vacanza. La casa risale originariamente al 1920, ma è stata completamente ricostruita da zero nel 2017. Durante la ricostruzione è stata mantenuta la palafitta autoctona istriana e sono stati aggiunti elementi modernisti per offrire il comfort della vita moderna. La villa si estende su una superficie di 135 mq ed è composta da un piano terra e un piano superiore. Al piano terra si trova un concetto open space di soggiorno, cucina e sala da pranzo, che raggiunge un'eccezionale comunicazione e spaziosità. Al piano terra si trova anche una camera da letto con il proprio bagno. Dal piano terra si accede alla zona solarium e alla piscina. Accanto alla piscina di 32 m2 si trova una cucina estiva completamente attrezzata che permette di trascorrere del tempo con la famiglia e gli amici. La piscina è riscaldata dal sole con acqua salata e nuovi dispositivi di qualità per l'elettrolisi. Al primo piano della villa ci sono due camere da letto con il proprio bagno e accesso alla terrazza, che permette di bere il caffè mattutino all'aperto. Il riscaldamento e il raffreddamento della casa sono

regolati da condizionatori, mentre tutti i bagni sono dotati di riscaldamento a pavimento. La villa dispone di una consolidata attività di locazione turistica, che offre al futuro proprietario la possibilità di un rapido ritorno dell'investimento. Se vuoi possedere una bellissima proprietà in Istria che abbia una storia speciale e un'energia estremamente positiva, questa casa autoctona è la scelta perfetta. Codice immobile: D-256 Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 634554
interno:
Agency ref id: D-256
Telefono di contatto: +385 (91) 268-2467