

Fantastična kamena kuća u tradicionalnom istarskom stilu na idiličnoj lokaciji, Barban, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Europartner
Nome: Agencija
Cognome: Europartner
Nome della ditta: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail: office@europartner.hr
aggiuntiva:
Website: <https://www.europartner.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina

con la firma del contratto,
siamo ancora disponibili per i
nostri clienti per tutti gli altri
lavori dal momento
dell'acquisto per passare
spensieratamente alla proprietà
desiderata.

Parliamo: croato, inglese,
tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti
immobiliari nella Repubblica di
Croazia, ai sensi dell'articolo
12, paragrafo 2 della legge
sull'intermediazione
immobiliare (Gazzetta ufficiale
107/07)

Registro degli agenti
immobiliari nella Repubblica di
Croazia, ai sensi dell'articolo 2
della legge sull'intermediazione
immobiliare (Gazzetta ufficiale
107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Capitale azionario: 20.000,00
HRK
Il tribunale competente:
Tribunale commerciale Pazin

Dettagli annunci

Comune

| | |
|------------------|--|
| Titolo: | Fantastična kamena kuća u tradicionalnom istarskom stilu na idiličnoj lokaciji |
| Proprietà per: | Sale |
| Tipo di casa: | distaccato |
| Square Feet: | 140 m ² |
| Lot Size: | 585 m ² |
| Stanze da letto: | 6 |

Bagni: 4
Prezzo: 335,000.00 €
Pubblicato: 26.08.2024

Stato

Condizione: Riadattati

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Istarska županija
Città: Barban
Zona della città: Barban
Poštanski broj: 52207

Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata, Fossa
settica
Efficienza energetica: In preparazione



Parcheggio

Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: U našoj ponudi za prodaju predstavljamo vam ovaj Istarski dragulj s okućnicom od 585 m², smješten u idiličnom okruženju u blizini Barbana. Sa stambenim prostorom od približno 140 m² koji se prostire na tri etaže, ova nekretnina nudi obilje prostora i mogućnosti. Od kompletne renovacije izvana i iznutra pa sve do odabira namještaja i dekora , svaki je element pomno isplaniran i implementiran kako bi se ova kuća pretvorila u pravi istarski dom iz snova. U prizemlju ćete pronaći prostranu otvorenu kuhinju koja poziva na druženje, ugodnu kamin salu za opuštajuće večeri, spavaću sobu sa vlastitom kupaonicom i direktnim izlazom na terasu - mjesto mira i opuštanja. Kamenim stubištem dolazite na prvi kat gdje vas čekaju još dvije spavaće sobe s kupaonicama i dodatna kupaonica u hodniku. Jedna od soba pretvorena je u ugodan dnevni boravak . Drugi kat je dostupan spiralnim stubištem i na njemu se nalaze dvije prostrane spavaće sobe u potkrovlju. U interijeru kuće vješto su spojeni rustikalni elementi s modernim dizajnom i visokokvalitetnim drvenim namještajem. Kupaonice imaju walk-in

tuševe, Raindance tuševe, osvjetljena ogledala i moderne keramičke ormariće. Kaljeva peć pruža ugodnu toplinu u cijeloj kući, a klima uređaj u svakoj sobi osigurava udobnost i za vrućih dana. Na raspolaganju je i pomoćna prostorija koja će vam olakšati svakodnevni život. Vanjski prostor ovog objekta prava je oaza opuštanja. Velika terasa poziva na odmor, kamena fontana i mediteransko bilje poput maslina i oleandra stvaraju ugođaj mira i spokoja. Ovdje možete čak napraviti bazen da se rashladite u vrućim danima. Ova nekretnina je također idealna za turističku namjenu i ima potencijal za kategorizaciju sa 4 zvjezdice. Lokacija udaljena samo 20 km od mora nudi vam priliku da otkrijete ljepotu Istre u svim njezinim aspektima - od slikovitih sela preko povijesnih gradova do prekrasnih obalnih krajolika. Ukusno namještena kamena kuća može se preuzeti namještena, osim nekoliko osobnih stvari, odmah je useljiva . Šifra objekta: M-0696 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 634555
interno:
Agency ref id: M-0696
Telefono di contatto: +385 (98) 923-6402