

OPATIJSKA RIVIJERA VILLA 1.RED UZ MORE, Lovran, Famiglia



Info venditore

Nome: Exclusive Nekretnine
Nome: Exclusive
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 65
Mobile: +385(0)91/887-5855
Phone: +385(0)51/498-068

Riguardo a noi: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OPATIJSKA RIVIJERA VILLA 1.RED UZ MORE
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	1200 m ²
Lot Size:	830 m ²
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	30
Bagni:	10
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	26.08.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Lovran
Zona della città:	Lovran
Poštanski broj:	51415

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 7

Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJSKA RIVIJERA VILLA 1.RED UZ MORE Ova lussuosa vila s bazenom, smještena u prvom redu do mora između Opatije i Lovrana, predstavlja jedinstvenu priliku za ulaganje. Vila je novogradnja, izgrađena 2018. godine, i nudi šest vrhunski opremljenih apartmana površine od 84 do 153 m², svi s velikim terasama i pogledom na more. Cjelokupna rezidencija prostire se na parceli od 830 m², s ukupnom korisnom površinom od 1.205 m², uključujući zatvoreni bazen i prostrane zajedničke terase. Objekt je osmišljen kako bi zadovoljio najviše standarde udobnosti, uključujući grijani bazen, podno grijanje, solarno grijanje tople vode, klimatizaciju i odvlaživanje zraka. Vila je kategorizirana s 4 i 5 zvjezdica i uspješno se iznajmljuje turistima od kolovoza 2018., s prosječnom popunjenošću od 150 do 200 dana godišnje. Položaj vile je izvanredan - nalazi se neposredno uz plažu, samo 10 minuta hoda od stare gradske jezgre Lovrana, a ujedno je dobro povezana s Opatijom i Rijekom putem autobusne linije 32. Lokacija također omogućuje privatnost, s najbližim susjedima udaljenim 100 metara. Rezidencija uključuje šest parkirnih mjesta i nudi dodatne sadržaje kao što su wellness prostor s vrhunskom kuhinjom, ležaljka, audio-TV sustavom, WiFi-jem, te tuševima i wc-om. Svaki apartman ima svoju kabinu za skladištenje i presvlačenje, pružajući gostima maksimalnu udobnost i privatnost. Ovo je izvrsna prilika za one koji traže luksuznu nekretninu uz more, s potencijalom za generiranje značajnog prihoda kroz turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 2335

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 634560
Agency ref id: 2335
Telefono di contatto: +385 (0) 99 334 8207