

## OPATIJA - PRILIKA - autohtona kuća blizu centra, Opatija, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA - PRILIKA - autohtona kuća blizu centra
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	100 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	1
Prezzo:	290,000.00 €
Pubblicato:	13.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija
Poštanski broj:	51410



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA - OCCASIONE - casa autoctona vicino al centro Nell'offerta dell'agenzia DUX segnaliamo una casa indipendente in pietra autoctona della superficie di circa 100 mq, disposta su due piani collegati da scala esterna. La casa si trova su un terreno di 154 mq vicino al centro di Opatija e a tutti i servizi necessari per la vita. Dista dal mare solo 400 metri in linea d'aria, oppure 750 metri a piedi, ovvero circa 10 minuti di passeggiata. Al piano terra, della superficie di circa 40 mq, si trovano due locali e una taverna. Al primo piano si trova un appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera, bagno e terrazzo della superficie complessiva di circa 60 mq. Dietro la casa c'è un giardino con terrazzo di 70 mq. La casa non dispone di un proprio parcheggio, ma proprio accanto alla casa è disponibile un parcheggio pubblico con abbonamento mensile speciale. E' stato costruito alla fine dell'Ottocento, e parzialmente ristrutturato

(parte del tetto) nel 2023. Nel 2019 sono stati installati nuovi serramenti esterni in PVC al primo piano, mentre il piano terra ha ricevuto una nuova porta d'ingresso in PVC nel 2021. Sebbene questa proprietà necessiti di ristrutturazione, questo è esattamente ciò che la rende un'opportunità speciale. Data la sua eccezionale posizione, qualsiasi investimento di ristrutturazione aumenterà significativamente il suo valore di mercato. Il grande potenziale della casa ti offre un'opportunità unica per trasformarla in un capolavoro unico, che unisce la tradizione ai comfort moderni. Questa proprietà è ideale per una vita familiare confortevole, ma è adatta anche come investimento nel turismo. Siamo lieti che tu sia interessato agli immobili nella nostra offerta. Per qualsiasi ulteriore informazione, nonché per fissare una data di visione, non esitate a contattarci. Abbazia è una località balneare d'élite sull'Adriatico, nota per la sua ricca storia, ville lussuose e splendidi parchi. Con il suo caratteristico Lungomare, gli hotel di lusso e la superba gastronomia, Abbazia è la destinazione ideale per una vita confortevole o una vacanza indimenticabile. Cari clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID CODE: 32826

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    634665  
interno:  
Agency ref id:            32826  
Telefono di contatto:    +385 91 950 4277