

## ISTRA, LABIN - Simpatična kuća u srcu starogradske jezgre, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, LABIN - Simpatična kuća u srcu starogradske jezgre
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	180 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	6
Bagni:	3
Prezzo:	380,000.00 €
Pubblicato:	13.10.2024

### Stato

Ultimo rinnovo:	2017
-----------------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



### Riscaldamento

Riscaldamento	si
---------------	----

centralizzato:

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, ALBONA - Bella casa nel cuore del centro storico Nella parte orientale dell'Istria, a soli tre chilometri dal mare, si trova la cittadina medievale di Albona, una città ricca di storia e patrimonio culturale, oggi città di gallerie e artisti che creano e vivono qui tutto l'anno. La piazza principale del paese vi delizierà con la sua loggia del XVI secolo ottimamente conservata, da cui si apre la porta principale della città di S. Flora. Sopra la porta sono scolpiti lo stemma di Albona e il leone veneziano, simbolo del dominio di Venezia. Scoprirai un cannone del periodo austriaco e una serie di altri dettagli interessanti passeggiando per la città. Nel cuore del centro storico, è in vendita una casa con un grande potenziale. La casa ha quattro piani, che si estendono su 180 mq di superficie abitabile. All'interno della casa ci sono tre appartamenti. Il primo appartamento si trova al piano terra ed ha un ingresso separato. Entrando nel citato appartamento, entriamo nella cucina "open space" con sala da pranzo e soggiorno. In fondo al corridoio a sinistra si trova il bagno, mentre a destra si trova la camera da letto. Al primo piano della casa si accede dal lato destro, tramite le scale esterne. Entrando al primo piano, entriamo nel secondo appartamento a sinistra. L'appartamento ha il bagno sulla sinistra, mentre la cucina è sulla destra. Un bel bancone separa la cucina e il soggiorno, e il soggiorno si trova nella stessa stanza, cioè "open space". Dal soggiorno si accede alla camera da letto. Uscendo dall'appartamento al secondo piano, saliamo le scale fino al terzo appartamento, un appartamento al secondo piano. Entrando nel terzo appartamento, entriamo in una cucina "open space" con ripostiglio e un soggiorno. Inoltre, la cucina e il soggiorno sono divisi da un bancone rivestito in pietra, e nel soggiorno c'è una scrivania con ripiano incorporato. Proprio all'ingresso dell'appartamento, sulla sinistra, ci sono le scale in legno che conducono al quarto piano di questa meravigliosa casa. Al quarto piano ci sono due camere da letto e un ampio bagno. Il quarto piano, un alto attico, è caratterizzato da soffitti in legno che gli donano calore. La proprietà elencata è stata rinnovata l'ultima volta nel 2017. Peperoni puliti. Proprietà 1/1. La vista sul mare da questa bella casa piena di carattere si estende sul lato sinistro, mentre sul lato destro si estende la vista del monte Učka. A soli 10 minuti di macchina troverete le bellissime spiagge di Rabac, conosciute in lungo e in largo per la loro eccezionale pulizia e il mare cristallino. Sicuramente una bella proprietà per una lussuosa vita familiare, ma adatta anche come investimento sotto forma di turismo d'élite. **UNA PROPRIETÀ UNICA SICURAMENTE VALE LA TUA ATTENZIONE IN UN'OTTIMA POSIZIONE!!!** Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 17905

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 634671

interno:

Agency ref id: 17905

Telefono di contatto: +385 91 199 8034