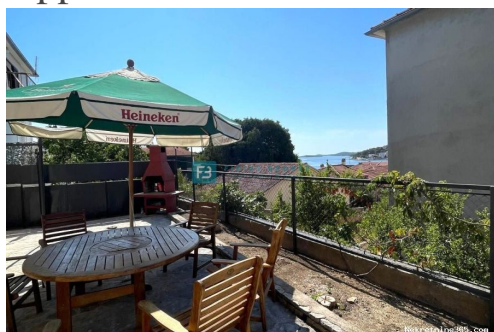


TISNO, top lokacija, 130 m od mora, prizemlje + dvorište 97 m2, Tisno, Appartamento



Info venditore

Nome: Fidius Broker
Email: info@fidiusbroker.hr
Nome: Fidius
Cognome: Broker
Nome della ditta: Fidius Broker 2
Service Type: Selling and renting
Website: <http://fidiusbroker.hr/>
Paese: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Vodice
City area: Vodice
CAP: 22211
Indirizzo: Ćirila i Metoda 1a
Mobile: +385 91 513 5719
Phone: +385 91 337 5522

Riguardo a noi: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

Dettagli annunci

Comune

Titolo: TISNO, top lokacija, 130 m od mora, prizemlje + dvorište 97 m2
Proprietà per: Sale

Square Feet: 62 m²
Numero di piani: 2
Stanze da letto: 3
Bagni: 1
Formato Garden: 97 m²
Prezzo: 189,000.00 €
Pubblicato: 26.08.2024

Stato

Ultimo rinnovo: 2024



Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Šibensko-kninska županija
Città: Tisno
Zona della città: Tisno
Poštanski broj: 22240

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 1

Descrizione

Informazioni aggiuntive: TISNO - Prodaje se dvosobni stan u prizemlju s prostranim dvorištem i pogledom na more, na fantastičnoj lokaciji, udaljen samo 130 m od gradske rive! Objekt je smješten u mirnom dijelu mjesta, okružena obiteljskim kućama. Centar grada je pješke dostupan, kao i most u Tisnom koji je udaljen 200 m. Renovirana manja zgrada sa ukupno 3 stana. Stambeni objekt sastoji se od tri etaže: prizemlje + 1. kat + 2. kat i izgrađen je na zemljištu površine 223 m² te ima ograđeno popločano dvorište, tri parkirna mjesta i asfaltirani pristupni put. Objekt je obnovljen 2024. godine (vanjska stolarija je kompletno promijenjena i vanjska fasada će se renovirati u 9. mjesecu). Stan S1 nalazi se u prizemlju, orijentiran na južnu stranu, korisne površine 62,81 m + dvorište površine 97,54 m² + parkirno mjesto površine 12,67 m². Sastoji se od pred ulaza, hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom s izlazom na vrt te spremišta 9,6 m². Stan ima odvojen ulaz i pripada mu 1 parkirno mjesto. Stan je namješten i opremljen klima

uređajem. U cijenu nekretnine uključen je namještaj. Cijena iznosi 189.000 €. Najbolje karakteristike ovog stana su njegova izvanredna pozicija i lokacija, omogućavajući Vam pristup svim potrebnim sadržajima pješice. Ova nekretnina predstavlja izvanrednu priliku za ulaganje u turističko iznajmljivanje, ali isto tako je idealna i za cjelogodišnje življenje zbog svoje pozicije. OSTALO

RASPOLOŽIVO 1. KAT Stan S2 korisne površine 50,04 m nalazi se na 1. katu, orijentiran na južnu stranu i do njega se dolazi vanjskim stubištem. Sastoji se od hodnika, spavaće sobe, kupaonice, spremišta, kuhinje i dnevnog boravka s izlazom na lođu površine 8,58 m² s koje se pruža pogled na more i mjesto. Stanu pripada 1 parkirno mjesto površine 12,67 m². Stan je namješten i opremljen klima uređajem. U cijenu nekretnine uključen je namještaj. Cijena iznosi 149.000 €.

2. KAT Stan S3 površine 53,02 m² nalazi se na 2. katu, orijentiran na južnu stranu i do njega se dolazi unutarnjim stubištem. Sastoji se od hodnika, spavaće sobe, kuhinje s dnevnim boravkom s izlazom na lođu površine 8,04 m² s koje se pruža lijepi pogled na more i grad, balkona na sjevernoj strani i kupaonice. Stanu pripada 1 parkirno mjesto površine 12,67 m². Stan je namješten i opremljen klima uređajem. U cijenu nekretnine uključen je namještaj. Cijena iznosi 159.000 €. Za više informacija slobodno nas kontaktirajte putem telefona ili e-maila. ID KOD AGENCIJE: A-509-S1

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 634676
interno:
Agency ref id: A-509-S1