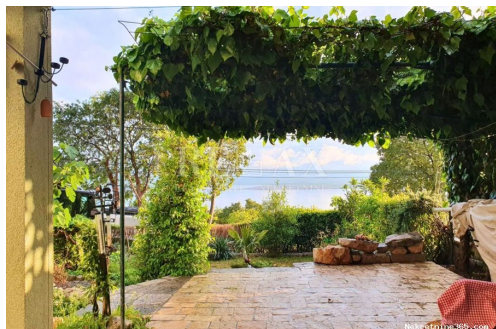


## Dramalj - kamena kuća s panoramskim pogledom, Crikvenica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Relax Nekretnine  
Nome: Relax  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: relax.nekretnine@gmail.com  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
CAP: 51260  
Indirizzo: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888

Riguardo a noi: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT ,

includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

**Dettagli annunci****Comune**

Titolo:	Dramalj - kamena kuća s panoramskim pogledom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	88 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	2
Prezzo:	265,000.00 €
Pubblicato:	27.08.2024

**Stato**

Ultimo rinnovo: 2017

**Collocazione**

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Crikvenica
Zona della città:	Dramalj
Poštanski broj:	51260

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nella tranquilla e pittoresca località di Dramalj, offriamo in vendita una casa in pietra autentica con una vista panoramica unica. La casa si sviluppa su due piani: piano terra e primo piano. Il piano terra di questa affascinante proprietà comprende una cucina con una pratica dispensa, un bagno e un soggiorno collegato alla zona pranzo. Questo spazio offre un'atmosfera accogliente per la vita quotidiana e la convivialità. Al piano superiore, ci sono due ampie camere da letto con orientamento a sud, che permettono l'ingresso di molta luce naturale e offrono una splendida vista panoramica. Una delle camere da letto ha accesso a un balcone, perfetto per rilassarsi con il caffè del mattino. Il piano include anche un secondo bagno, una cucina aggiuntiva con una galleria e l'accesso a una spaziosa terrazza che si affaccia sul verde e sul mare. Dietro la casa, la terrazza è un vero rifugio mediterraneo con un'area barbecue, un giardino a terrazze pieno di erbe aromatiche, una casetta da giardino e una cisterna tradizionale. Questo spazio offre innumerevoli possibilità di relax e divertimento all'aperto. Questa attraente casa, ricca di potenziale, è ideale come casa di famiglia o come investimento per affitti turistici, e la sua combinazione unica di carattere e posizione la rende un'opportunità rara sul mercato. Per ulteriori informazioni e visite, non esitate a contattarci. ID CODE: 961

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 634687

interno:

Agency ref id: 961

Telefono di contatto: +385998833360