

## OPATIJA, RUKAVAC - građevinsko zemljište s kućom, Matulji, Terreno



### Info venditore

Nome: Exclusive Nekretnine  
Nome: Exclusive  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 65  
Mobile: +385(0)91/887-5855  
Phone: +385(0)51/498-068

Riguardo a noi: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, RUKAVAC - građevinsko zemljište s kućom
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	1121 m <sup>2</sup>
Prezzo:	85,000.00 €
Pubblicato:	27.08.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Matulji
Zona della città:	Rukavac
Poštanski broj:	51211



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Ovo građevinsko zemljište u Rukavcu, blizu Opatije, Matulja i Rijeke, idealna je prilika za izgradnju obiteljske kuće ili stambene zgrade. Zemljište je pravilnog kvadratnog oblika, ravno, s asfaltiranim pristupom i lako dostupnom infrastrukturuom, uključujući vodu i struju. Lokacija nudi prekrasan pogled na more i zelenilo okolnih brda, što pruža dodatnu vrijednost budućem objektu. Smješteno u mirnoj, privatnoj ulici bez prometa, zemljište osigurava visoku razinu privatnosti, idealnu za miran život. Posebna prednost ovog zemljišta je postojanje legalizirane kuće na njemu, što znači da novi vlasnik ne mora prolaziti kroz

dugotrajan proces dobivanja nove građevinske dozvole. Umjesto toga, moguće je raditi izmjene i dopune na postojećem objektu, čime se značajno štedi vrijeme i novac. Vlasništvo je čisto, a sva dokumentacija uredna, što dodatno olakšava proces kupoprodaje i gradnje. ID KOD AGENCIJE: 2340

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      634698  
interno:  
Agency ref id:              2340