

## Prilika! Novigrad, stan sa krovnom terasom 1.red do mora!, Novigrad, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Prilika! Novigrad, stan sa krovnom terasom 1.red do mora!  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 69 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 2  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 2  
Bagni: 1  
Prezzo: 429,000.00 €  
Pubblicato: 27.08.2024

#### Stato

Built: 2019

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Novigrad  
Zona della città: Novigrad  
Poštanski broj: 52466



## Additional information

Ascensore: si  
Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Box auto: si  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Opportunità! Istria, Novigrad! A pochi passi dal centro città, situato in prima fila sul mare e sul porto turistico, c'è questo splendido appartamento moderno con terrazza sul tetto e vista sul mare! L'appartamento si trova al 2° piano di un piccolo edificio moderno con ascensore. La superficie totale dell'appartamento è di 69 m2. È composto da un soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo, 1 camera da letto, un corridoio e un bagno. Il soggiorno conduce a una terrazza coperta con una splendida vista sul mare e sul porto turistico. Il riscaldamento e il raffreddamento sono effettuati con condizionatori d'aria. L'appartamento è completamente arredato e attrezzato e viene venduto come tale. L'appartamento ha anche una terrazza privata sul tetto di 55 m2 su cui c'è una pergola bioclimatica con un sensore pioggia con la possibilità di regolare la luce e un'ulteriore tenda a rullo. La pergola ha anche illuminazione LED ambientale. La terrazza sul tetto ha anche allacciamenti per elettricità e acqua e, se lo si desidera, è possibile posizionarvi una jacuzzi. L'appartamento ha anche un garage di 14 m2 e un ripostiglio. La particolarità di questo appartamento è che si trova in un complesso chiuso vicino a tutti i servizi con piscina e terrazza solarium in comune, che conferiscono a questo appartamento una dose extra di lusso. Grazie alla sua posizione e ai suoi contenuti molto ricercati, l'appartamento è ideale per scopi turistici o per viverci tutto l'anno. A pochi passi di distanza si trovano bellissime spiagge, il centro città, vari ristoranti di qualità, bar, passeggiate, piste ciclabili, un negozio, una scuola, un parco giochi per bambini e vari altri servizi necessari. ID CODE: 1027-997

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 634709  
interno:  
Agency ref id: 1027-997  
Telefono di contatto: +38552210824