

## Permani, gradilište s panoramskim pogledom, Matulji, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Permani, gradilište s panoramskim pogledom  
Proprietà per: Sale  
Tipo di terreno: Terreno edificabile  
Square Feet: 1029 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 68,000.00 €  
Pubblicato: 27.08.2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Matulji  
Zona della città: Ružići  
Poštanski broj: 51211



#### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Situato nell'entroterra della riviera turistica di Opatija, si trova a circa venti chilometri da Rijeka. Questa zona è caratterizzata da eccellenti collegamenti di

trasporto con l'autostrada e dalla vicinanza al confine sloveno, che ne aumenta ulteriormente l'attrattiva. Il terreno è destinato alla costruzione di una villa di lusso. Secondo il progetto, è prevista la costruzione di un edificio con due appartamenti, ciascuno su tre piani, con una superficie totale di 200 metri quadrati. Il futuro proprietario può iniziare la costruzione immediatamente, poiché nel prezzo del terreno è incluso un progetto finito, sulla base del quale è stato rilasciato il permesso di costruzione ed è stata registrata l'inizio dei lavori. La posizione del terreno è eccezionale. Si trova alla fine di una strada senza uscita, garantendo pace e tranquillità. La proprietà offre una vista panoramica sulla bellissima foresta e natura, offrendo un senso di armonia con l'ambiente circostante. Il terreno è orientato a sud-ovest, permettendo molte ore di sole durante il giorno, rendendolo ideale per godersi i raggi del sole. Questo terreno rappresenta un'eccellente opportunità per costruire una villa di lusso in un ambiente tranquillo e naturale, offrendo al contempo la vicinanza a tutti i servizi necessari e ottimi collegamenti di trasporto. Speriamo che questa breve descrizione abbia trasmesso il grande potenziale di questo terreno. Per qualsiasi informazione aggiuntiva, contattateci con piena fiducia. ID CODE: 2009-25

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    634710  
interno:  
Agency ref id:            2009-25