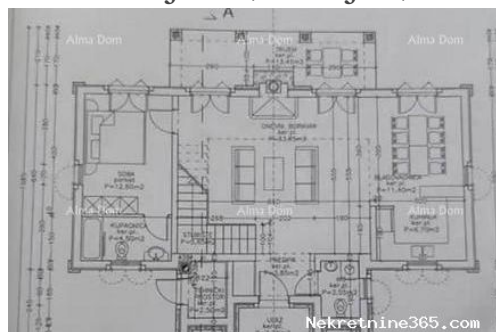


## Građevinsko zemljište Građevinsko zemljište s projektom i plaćenim komunalijama, Ližnjan, Terreno



### Info venditore

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Cognome: Valjevac  
Nome della ditta: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Riguardo a noi: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Građevinsko zemljište Građevinsko zemljište s projektom i plaćenim komunalijama  
Proprietà per: Sale  
Tipo di terreno: Terreno edificabile  
Prezzo: 125,000.00 €  
Pubblicato: 27.08.2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Ližnjan



## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vendiamo un terreno edificabile di 822 m2, situato vicino alla città di Pola. Questo cantiere ha una posizione estremamente favorevole lungo la strada principale, che lo rende facilmente raggiungibile e adatto per costruire la vostra futura abitazione. Questo terreno è dotato di permesso di costruire già rilasciato per la costruzione di una casa con piscina, della superficie di 230 m2. Un ulteriore vantaggio è che le utenze sono già state pagate, il che significa che gli allacciamenti necessari per acqua ed elettricità sono disponibili a una distanza inferiore a 200 metri dal futuro edificio. Tuttavia è importante notare che in quella zona la rete fognaria non è stata ancora realizzata. Sono già iniziati i lavori di preparazione del terreno, compreso lo scavo della fondazione e la posa del calcestruzzo sottostante nel sito del futuro edificio. La costruzione può iniziare immediatamente dopo l'acquisto del terreno. Questa è un'eccellente opportunità per coloro che cercano un luogo ideale per costruire la propria casa o una proprietà in affitto vicino a Pola. Per ulteriori informazioni, contattare: Azra +385 91 6115706 +385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 634775  
interno:  
Agency ref id: 18404