

## ISTRA, POREČ - Prekrasna vila na mirnoj lokaciji, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, POREČ - Prekrasna vila na mirnoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	144 m <sup>2</sup>
Lot Size:	942 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	2
Prezzo:	750,000.00 €
Pubblicato:	13.10.2024

### Stato

Nuova costruzione: si

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica: A+

### Riscaldamento

Riscaldamento  
centralizzato: si



## Parcheggio

Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, PARENZO** - Una bellissima villa in una posizione privilegiata Immersa in un piacevole clima mediterraneo, situata nel cuore della costa istriana occidentale, l'antica città di Parenzo e la sua costa dalla bellezza naturale preservata, parchi paesaggistici, boschi di pini e querce che raggiungono il mare stesso, lungo il quale mare limpido, spiagge, le baie e le isole si estendono su un'area di 139 km<sup>2</sup> e comprendono 58 insediamenti. Con l'identità di una città costiera urbana, Parenzo è una città di cultura, sport, divertimento, turismo e genuina ospitalità. Una delle città più attraenti del turismo croato che unisce in modo unico la bellezza naturale dell'Istria, il ricco patrimonio culturale e storico e i comfort più moderni di una destinazione turistica di prim'ordine. L'armonia del nucleo storico della città, che è un monumento culturale, con uno dei monumenti culturali istriani più famosi, la Basilica Eufrasiana, che è nella lista del patrimonio mondiale dell'UNESCO, e le località turistiche più organizzate e meglio attrezzate sull'Adriatico, forma un mosaico di esperienze indimenticabili. Parenzo è anche una città che è molto più di una destinazione estiva di sole e mare. Parenzo è una città a misura d'uomo. Una città dove c'è un costante impulso verso migliori condizioni di vita e un maggiore progresso in vari ambiti. Una città che sia un luogo piacevole, sicuro e ben organizzato in cui vivere dove ognuno possa trovare il proprio posto, una città senza sovrapprezzi con un'elevata sensibilità sociale per tutte le generazioni. A pochi minuti di auto dalla città di Parenzo, immersa nel verde e nella natura, situata in una strada tranquilla, si trova questa bellissima casa indipendente moderna con piscina e ampio giardino! La casa ha una superficie totale di 144 mq e si estende su due piani. Al piano terra si trova un ampio soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo, antibagno e wc. Dal soggiorno si accede ad un terrazzo coperto dal quale si accede al giardino paesaggistico di 942 mq e ad una piscina con zona solarium. È stato realizzato un sistema di irrigazione del prato. Inoltre, gli impianti idrico ed elettrico sono stati realizzati su una grande quercia in modo da poter realizzare una cucina estiva all'ombra naturale. Tramite una scala interna si accede al primo piano, dove si trova una camera matrimoniale con bagno separato e un bellissimo terrazzo aperto. Al piano superiore ci sono altre due spaziose camere da letto collegate da un terrazzo e un altro bellissimo bagno. E' presente un condizionatore in ogni stanza ed è possibile installare un caminetto nel soggiorno. Per poter disporre in futuro di un sistema di riscaldamento efficiente e a basso consumo energetico, è stata installata una prima fase di riscaldamento a pavimento e un impianto per il riscaldamento solare sul tetto. La casa non è ammobiliata, il che dà ai nuovi proprietari la libertà di arrearla secondo i propri desideri. Grazie alla sua posizione, questa proprietà è ideale per chi cerca tranquillità e privacy o vuole investire per offrire la stessa esperienza agli ospiti a fini turistici. Si trova a pochi minuti di auto da Parenzo in un posto tranquillo ai margini del bosco e della bellissima natura autoctona istriana. È interessante notare che nelle vicinanze ci sono varie strutture avventurose e turistiche, ristoranti di

qualità, caffè, passeggiate, piste ciclabili nella natura, negozi e altre strutture necessarie. Il mare e le spiagge sono facilmente raggiungibili in 6 minuti di auto. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 32854

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    634800  
interno:  
Agency ref id:            32854  
Telefono di contatto:    +385 91 616 4622