

## ISTRA, RABAC - Kuća s tri stana 150 metara od mora, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, RABAC - Kuća s tri stana 150 metara od mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	220 m <sup>2</sup>
Lot Size:	700 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	12
Bagni:	5
Prezzo:	650,000.00 €
Pubblicato:	27.08.2024

### Stato

Ultimo rinnovo:	2015
-----------------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Rabac
Poštanski broj:	52220

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Parcheggio

Box auto:	si
-----------	----

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, RABAC - Casa trifamiliare a 150 metri dal mare Sulla costa sud-orientale dell'Istria, dove le verdi colline incontrano il mare, dove natura e patrimonio si uniscono, si trovano due città di dimensioni simili ma con caratteristiche diverse ma reciprocamente complementari: Labin e Rabac, distanti solo cinque chilometri l'una dall'altra. Rabac, per le sue spiagge di ghiaia bianca, la ricca vegetazione mediterranea e il mare cristallino, è stata chiamata la perla del Quarnero. Un tempo piccolo villaggio di pescatori, oggi Rabac è un'attraente destinazione turistica che nasconde una ricchezza di eventi culturali in una rete di strade colorate. I verdi dintorni di Rabac e il pittoresco entroterra vi invitano all'avventura, alla ricerca e al divertimento durante tutto l'anno. Casa familiare situata in una posizione estremamente attraente a Rabac, a soli 150 m dal mare e dal centro. Si estende al piano terra e al primo piano. L'intera casa è stata completamente adattata, dotata di mobili moderni dai colori vivaci ed elettrodomestici di qualità. Ha un orientamento a sud, con una bellissima vista sulla baia di Rabac, sulle isole e sul mare. Le stanze della casa sono confortevoli, ariose e con molte finestre. La casa è composta da tre appartamenti separati. Ci sono due appartamenti e un garage al piano terra. L'appartamento più grande ha una superficie di 90 mq ed è composto da ingresso, cucina, sala da pranzo, soggiorno, camera da letto, bagno, WC e un ampio terrazzo (30 mq). L'appartamento più piccolo è composto da ingresso, cucina con sala da pranzo e soggiorno, camera da letto e bagno. Tramite una scala esterna pavimentata in pietra si accede ad un appartamento della superficie totale di 110 mq, composto da disimpegno, due camere da letto, soggiorno, cucina, sala da pranzo, bagno, wc, veranda chiusa e un terrazzo con una bellissima ed unica vista panoramica sul mare. La casa è climatizzata, sono stati installati i quadri elettrici. energia e un camino a legna. Dispone inoltre di un bellissimo giardino paesaggistico e recintato (700 m<sup>2</sup>), dominato da piante mediterranee: ulivi, lavanda, piante da fiore... Un giardino che offre privacy, pace e relax. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32847

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 634805  
interno:  
Agency ref id: 32847